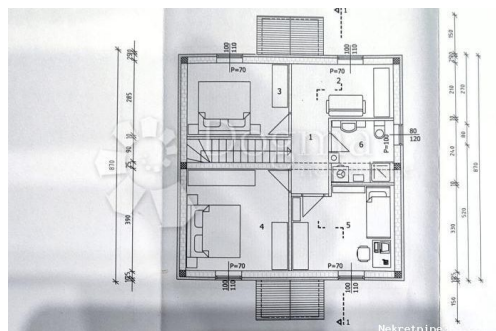


## Grđevinsko zemljište u Karojbi, Karojba, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Građevinsko zemljište u Karojbi
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1321 m <sup>2</sup>
Preço:	145,250.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Karojba
Área da cidade:	Karojba
Poštanski broj:	52423



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	Prodaju se četiri atraktivne građevinske parcele ukupne površine 1321 m <sup>2</sup> , smještene na vrhu slikovitog malog sela. Ove parcele čine jedinstvenu priliku za izgradnju obiteljskog doma ili vikendice s prekrasnim pogledom na dolinu. Teren je terasast, što omogućava panoramski pogled i osigurava privatnost. Detalji parcela: Parcela 1 : Površina 604 m <sup>2</sup> , na kojoj je već ishodovana građevinska dozvola za manju obiteljsku kuću površine 116 m <sup>2</sup> . Radovi su već prijavljeni, no postoji mogućnost izmjene glavnog projekta i prilagodbe prema vlastitim željama i potrebama. Parcela 2 : Površina 603 m <sup>2</sup> , slobodna za izgradnju druge kuće. Ova parcela pruža dodatnu fleksibilnost za buduće vlasnike koji možda žele proširiti svoj stambeni prostor ili izgraditi odvojeni objekt. Obje parcele imaju direktan ulaz s glavnog asfaltiranog puta, što osigurava jednostavan pristup i povezanost s okolnim područjem. Lokacija na vrhu sela pruža mir i tišinu, idealno za one koji
-----------------------	--

žele pobjeći od gradske vreve i uživati u prirodi. Ovo zemljište predstavlja izvrsnu investiciju za one koji traže mjesto za izgradnju vlastitog doma ili za investitore koji žele iskoristiti potencijal za razvoj dodatnih stambenih objekata. Zbog svog položaja i mogućnosti prilagodbe projekata, ovo zemljište nudi brojne mogućnosti za realizaciju različitih vizija i potreba. ELEONORA DOBROVIĆ DOGMA NEKRETNINE 0992969844 ID KOD AGENCIJE: IS1513336

## Informações adicionais para contato

Número de referência      666716  
interno:  
Agency ref id:              IS1513336