

## Seosko imanje sa kućom, pomoćnom zgradom, 7316m<sup>2</sup> okućnice, Krapina - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Seosko imanje sa kućom, pomoćnom zgradom, 7316m <sup>2</sup> okućnice
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	247 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	7316 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Preço:	33,500.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1983
Última renovação:	2007

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Krapinsko-zagorska županija
Província:	
Cidade:	Krapina - Okolica
Área da cidade:	Škarićevo
Poštanski broj:	49000

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Estacionamento

Garagem:	naí
espaço de estacionamento	naí

coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se seosko imanje koje uključuje kuću od 247,5m<sup>2</sup>, pomoćnu zgradu od 189m<sup>2</sup> (sa uporabnom dozvolom na građevinskom zemljištu) i okućnicom u površini od 7.316m<sup>2</sup>. Objekti nisu ucrtani u katastar. Obje građevine su Roh-Bau stanju. Priključak struje prisutan, voda je korištena iz bunara sustavom slobodnog pada i vodene pumpe. Zemljište koje se prodaje idealno je za uzgajivače, poljoprivrednike i investitore koji bi uredili nekretninu za iznajmljivanje ili seoski turizam. Također bude interesantno kupcima koje traže kuću za odmor (ili život) na osami, bez neposrednih susjeda, okruženom zelenilom, prirodnim mirom, tišinom te pokojom srnom u ranim jutarnjim satima. Građevinska, uporabna dozvola prisutne. Zemljište je odvojeno od ostatka mjesta, locirano je svega 11 minuta od centra Krapine, te 13 minuta od Roses Outlet u Sv. Križ Začretje. Krapina kao političko, upravno i kulturno središte Krapinsko-zagorske županije i najveći grad Hrvatskog Zagorja, nalazi se na samom sjeverozapadu Republike Hrvatske. Smještena je na 46.1° sjeverne geografske širine i 15.9° istočne geografske dužine. Područje Grada Krapine, kao jedinice lokalne samouprave u Krapinsko-zagorskoj županiji i županijsko središte, prostire se na površini od 48 km<sup>2</sup>. Na sjeveru graniči s općinama Đurmanec i Jesenje, na istoku s općinama Radoboj i Mihovljan, na zapadu s općinom Petrovsko, a na jugu susjedne su joj općine Krapinske Toplice i Sveti Križ Začretje. Dobra je povezanost i sa obližnjim gradovima Zabokom i Pregradom. Suvremena auto-cesta Zagreb – Macelj povezuje Grad Krapinu sa Zagrebom na svega 42,5 km, a do graničnog prijelaza Macelj 17,0 km. Autocestom su osigurane vrlo dobre veze prema zapadnom dijelu Slovenije (Celje, Ljubljana) kod čvora Krapina, također prema Varaždinu (oko 50 km), te u nastavku prema Mađarskoj. Na području Grada Krapine uglavnom se razvija mala privreda i obrtništvo među kojima je najviše zastupljeno graditeljstvo, zatim tiskarstvo, brojne trgovačko – ugostiteljske djelatnosti te špediterske djelatnosti, čijem je razvitku pridonijela blizina graničnog prijelaza. Budući da je to zahtijevao opseg i tijek roba u putničkom i robnom prometu s inozemstvom u 2005. god. u Krapini je ustrojena Carinarica Krapina što tvrtkama s područja Grada i županije olakšava poslovanje vezano za inozemstvo. Grad Krapina je sve obrtnike koji se bave tkz. "starim zanatima" oslobodio plaćanja poreza na tvrtku, komunalne naknade i spomeničke rente s namjerom da se i kroz taj vid pomoći pomogne opstanku takovih zanata. Grad Krapina pomaže gospodarstvenicima i kroz sufinanciranje kamata na kredite. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove sjajne prilike? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: 1509668

## Informações adicionais para contato

Número de referência 666911

interno:

Agency ref id: 1509668