

IDILA TIK DO LOKVARSKOG JEZERA, Lokve, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	IDILA TIK DO LOKVARSKOG JEZERA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	170 m ²
Área de Terreno:	1532 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	250,000.00 €
Anunciado:	29.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Lokve
Área da cidade:	Lokve
Poštanski broj:	51316

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Descrição

Informação Adicional: IDILIČNA KUĆA UZ SAMO LOKVARSKO JEZERO Na prodaju je prekrasna kuća na izvrsnom položaju, okružena bujnim zelenilom, svega 200 metara od čarobnog Lokvarskog jezera. Ova nekretnina nudi savršen spoj prirodne ljepote i funkcionalnosti, idealna za obiteljski život ili investiciju u turistički sektor. U prizemlju kuće smještena je prostrana kuhinja s blagovaonom, koja se prirodno nadovezuje na ugodan dnevni boravak. Ovdje se nalazi i moderna kupaonica, praktična ostava te hodnik sa stubištem koje vodi na gornji kat. Svaka prostorija pažljivo je osmišljena kako bi pružila maksimalnu udobnost i praktičnost. Na katu se nalaze četiri sobe pravilnog tlocrta i rasporeda, idealne za spavaće sobe, radne

sobe ili gostinjske sobe, ovisno o vašim potrebama. Dodatno, tu su i hodnik, druga ostava te sanitarni čvor, osiguravajući da svi članovi obitelji imaju dovoljno prostora za svoje potrebe. Uz ukupnu korisnu stambenu površinu od 170 m², kuća nudi i prostrani tavanski prostor od 90 m², s visinom u sljemenu od 4,60 metara. Ovaj prostor pruža dodatne mogućnosti za prenamjenu u stambeni ili rekreacijski prostor, prema vašim željama. Održavana okućnica površine cca 1500 m² obogaćena je voćkama te uključuje i pomoćni objekt, idealan za skladištenje ili kao radionica. Ova prostrana parcela omogućava različite aktivnosti na otvorenom, od vrtarstva do dječje igre. Lokacija u Gorskom kotaru nudi veliki potencijal za cjelogodišnji turizam. Ljeta su ovdje puno hladnija nego na obali, pružajući osvježene od ljetnih vrućina, dok su zime predivne, često prekrivene snijegom, što stvara savršene uvjete za zimske sportove i aktivnosti. Udaljenost od samo pola sata automobilom do prvih plaža čini ovu lokaciju dodatno atraktivnom, omogućavajući brzi bijeg na more tijekom ljeta, a manje od pola sata do prvih skijališta idealnom tijekom zimskih mjeseci. Ova kuća predstavlja odličnu priliku za investiciju, bilo da tražite obiteljski dom ili planirate ulaganje u turističku djelatnost. Svojom jedinstvenom kombinacijom prirodne ljepote, praktičnog dizajna i odlične lokacije, sigurno će zadovoljiti sve vaše potrebe i želje. Ne propustite ovu iznimnu priliku da postanete vlasnik ove prekrasne nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 1509666

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 666924
Agency ref id: 1509666