

## JEDNA OD 10 VILA-KOMPLEKSA-HERAKI-POREČ, Sveti Lovreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	JEDNA OD 10 VILA-KOMPLEKSA-HERAKI-POREČ
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	262 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	888 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	748,250.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2004
Última renovação:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Sveti Lovreč
Área da cidade:	Heraki
Poštanski broj:	52448



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se jedna od deset vila u kompleksu u mirnom mjestu Heraki, smještenom oko 15 kilometara od centra Poreča. Villa Fragaria ističe se svojim rustikalnim dizajnom, s daščanim podovima u sobama i keramičkim pločicama u ostalim dijelovima. Stropovi su ukrašeni dekorativnim drvenim gredama, a dnevni boravak ima otvoreni kamin obložen dekorativnim kamenom, što stvara toplu i ugodnu
-----------------------	--

atmosfera. Vila se sastoji od prizemlja i kata. Unutarnji dizajn vile predstavlja harmoniju rustikalnog i modernog namještaja. Otvoreni prostor kuhinje, blagovaonice za osam osoba i dnevnog boravka s kaminom dizajniran je kao jedinstvena funkcionalna cjelina namijenjena ugodnom cjelodnevnom boravku svih stanara. Kuhinja je potpuno opremljena. Spavaće sobe opremljene su kombinacijom kreveta samaca i bračnih kreveta. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i pogledom na stražnje dvorište. Druga spavaća soba u prizemlju ima zaseban ulaz s natkrivene terase i pogled na dvorište i bazen. Ova soba ima kupaonicu s kadom. Spavaće sobe na katu imaju vlastite kupaonice i natkrivene terase. Pogled iz ovih soba pruža se na dvorište, bazen i naselje. Villa Fragaria, kategorizirana s četiri zvjezdice, ne samo da nudi udoban smještaj za obiteljski odmor, već predstavlja i izvrsnu investiciju za turistički najam. Njezin moderni arhitektonski dizajn i pažljivo odabrani detalji čine je idealnim mjestom za opuštanje i uživanje u istarskom ambijentu. Za više informacija o kompleksu Heraki i pregled ostalih obiteljskih vila, možete provjeriti s kodom IS1513148 Za sve informacije: Drago Palić 0914070777 ID KOD AGENCIJE: IS1513157

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 666932  
Agency ref id: IS1513157