

## JEDNA OD 10 VILA-KOMPLEKSA-HERAKI-POREČ, Sveti Lovreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	JEDNA OD 10 VILA-KOMPLEKSA-HERAKI-POREČ
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	269 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1396 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	748,250.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2004
Última renovação:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Sveti Lovreč
Área da cidade:	Heraki
Poštanski broj:	52448



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se jedna od 10 vila u kompleksu u mirnom mjestu Heraki, smještenom 15-ak kilometara od centra Poreča. Villa Dianthus je jedna od najvećih vila u naselju Heraki, s najvećim vrtom i predivnim pogledom na istarski krajolik i more. Posebnost ove vile je otvoreni prostor dnevnog boravka i sobe za zabavu, opremljene biljarskim stolom. Vila se sastoji od prizemlja i kata, opremljena rustikalno dizajniranim namještajem od hrvatskog hrasta. Spavaće sobe su
-----------------------	---

opremljene kombinacijom kreveta samaca i bračnih kreveta, a dnevni boravak krasi otvoreni kamin obložen dekorativnim kamenom. Potpuno opremljena kuhinja i veliki otvoreni prostor blagovaonice odvojen je kuhinjskim šankom. Blagovaonica je uređena za osam osoba i ima izlaz na natkrivenu terasu s pogledom na dvorište i bazen. Dnevni boravak s kaminom povezan je sa sobom za zabavu. Spavaća soba u prizemlju ima vlastitu kupaonicu s kadom i izlaz na natkrivenu terasu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Dvije sobe imaju privatne balkone s panoramskim pogledom na more. Prostranost i luksuzna oprema ove vile, kategorizirane s četiri zvjezdice, čine je idealnim izborom za obitelj ili kao investiciju u turistički najam. Villa Dianthus nudi harmoniju tradicionalnog i modernog, stvarajući savršeno okruženje za opuštanje i uživanje. Za pregled kompletnog resorta možete upisati šifru IS1513148 Za sve informacije: Drago Palić 0914070777 ID KOD AGENCIJE: IS1513153

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 666935  
Agency ref id: IS1513153