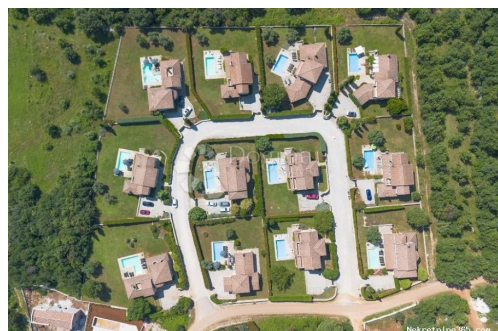


## KOMPLEKS OD 10 VILA -HERAKI -POREČ !!, Sveti Lovreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KOMPLEKS OD 10 VILA -HERAKI -POREČ !!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	2485 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	10983 m <sup>2</sup>
Quartos:	50
Casas de Banho:	40
Preço:	6,765,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2004
Última renovação:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Sveti Lovreč
Área da cidade:	Heraki
Poštanski broj:	52448



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional: U malom i mirnom naselju Heraki, smještenom 15-ak kilometara od centra Poreča, prodaje se cijeli kompleks od 10 prekrasnih vila. Svaka vila ima vlastiti grijani bazen, sunčalište te prostor za roštiljanje, što je idealno za okupljanje s obitelji i prijateljima. Prostrane okućnice svake vile pružaju posebnu oazu mira i privatnosti, omogućujući opuštanje u intimnom okruženju. Sve vile raspoređene su

na prizemlje i prvi kat, a svaka vila ima četiri spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Prostrane kuhinje su potpuno opremljene svim potrebnim aparatima i povezane s blagovaonicom, stvarajući ugodan prostor za obroke. Blagovaonice su uređene za osam osoba, pružajući dovoljno prostora za veće obiteljske obroke ili druženja s prijateljima. Dnevni boravci su elegantno uređeni i sadrže otvorene kamine obložene dekorativnim kamenom, što dodatno doprinosi toploj i ugodnoj atmosferi u vili. Uz to, svaka vila ima zasebni WC i spremište, što povećava funkcionalnost prostora. Ove vile se prodaju zajedno s uhodanim poslovanjem, što predstavlja izvrsnu priliku za investitore koji traže profitabilnu investiciju. Vile su već prilagođene za turistički najam tijekom cijele godine, zahvaljujući sustavima grijanja koji omogućuju ostvarivanje prihoda i izvan ljetne sezone. Svaka vila je spremna za primanje gostiju, što znači da novi vlasnici mogu odmah početi ostvarivati ​​prihode. Vile su kategorizirane na četiri zvjezdice, što potvrđuje visoku razinu kvalitete i udobnosti koju nude. Lokacija u Herakima osigurava mir i privatnost, dok blizina Poreča omogućava jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima. Ovo naselje pruža idealan balans između povučenog, mirnog života i blizine turističkog središta. Vile su savršene za one koji traže luksuznu nekretninu s mogućnošću generiranja stabilnog prihoda kroz turistički najam. Investicija u ovaj kompleks predstavlja priliku za unapređenje i daljnji razvoj već uhodanog posla, zahvaljujući velikom potencijalu koji nude ove vile. Svaka vila je opremljena rustikalnim dizajnerskim namještajem izrađenim od hrvatskog hrasta, što dodatno ističe autentičnost i kvalitetu interijera. Ovaj visokokvalitetni namještaj pridonosi ukupnom dojmu luksuza i elegancije, čineći ove vile izuzetno atraktivnim za goste koji traže vrhunski smještaj. Razmještaj prostora i pažnja prema detaljima u dizajnu čine ove vile idealnim mjestom za opuštanje i uživanje u udobnosti i luksuzu, dok istovremeno nude sve potrebne sadržaje za ugodan i opuštajući boravak. Za sve informacije: Drago Palić 0914070777 ID KOD AGENCIJE: IS1513148

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 666940  
Agency ref id: IS1513148