

## Umag, ekskluzivna novogradnja za zivot, Umag, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Umag, eksklusivna novogradnja za zivot
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	122 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	157 m <sup>2</sup>
Terraço:	28 m <sup>2</sup>
Preço:	343,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2026

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Umag - Moderni Stanovi u Novogradnji U blizini centra Umaga, prodaju se stanovi u modernoj novogradnji čiji je završetak planiran za jesen 2025. godine. Stanovi imaju neto korisnu površinu od 64,77 m<sup>2</sup>, s terasom 79m<sup>2</sup>, a stanovi u prizemlju dolaze s dodatnim dijelom okućnice. Stanovi se sastoje od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, izlaza na prostranu terasu, kupaonice, WC-a te manje i veće spavaće sobe. Ovaj stan smješten u prizemlju ima terasu veličine 28,46m<sup>2</sup> (s koeficijentom 14,23m<sup>2</sup>) te prostranu okućnicu 157m<sup>2</sup> (s koeficijentom 39,25m<sup>2</sup>). Ukupnoj kvadraturi u opisu dodajemo po jednu ostavu i jedno parkirno mjesto, s mogućnošću dodatnog parkirnog mjesta uz nadoplatu. Stanovi su opremljeni split sustavom za grijanje i hlađenje. Podno grijanje nije predviđeno, ali se može ugraditi tijekom gradnje uz dodatnu naknadu. PVC stolarija u antracit boji dolazi s električnim roletama, no komarnici nisu uključeni. Radovi su već započeli, a završetak je planiran za jesen 2025. godine. Dokumentacija uredna. Kupac ne plaća PPN jer je subjekt pravna osoba. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. LEONIDA MEGLAJ Agent s licencom +385 95 905 98 98  
leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513114

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 667007

Agency ref id: IS1513114