

## Stan (S5 prvi kat) od 89,12 m2 u modernoj zgradi sa 8 stanova, Varaždin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stan (S5 prvi kat) od 89,12 m2 u modernoj zgradi sa 8 stanova
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	89 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	6 m <sup>2</sup>
Preço:	215,307.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Varaždinska županija
Cidade:	Varaždin
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	42000

### Permitem

Licença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Novi stan od 89,12 m<sup>2</sup> 1.kat prizemlje(broj S5) u zgradi sa ukupno 8 stanova na vrlo atraktivnoj lokaciji. Zgrada će biti opremljena s dva lifta. Stanu pripada i vanjsko parkirno mjesto od 12,50 m<sup>2</sup>. Stan će biti opremljen : podnim grijanjem pomoću toplinske pumpe, klimatizacijskim uređajem za cijeli stan, protuprovalnim vratima i sustavima, zasebnim brojilima, pvc stolarijom najviše kvalitete, termo opekrom debljine 25 cm i termo fasadom od 15 cm. Podovi će biti u kombinaciji keramike i parketa. Postoji mogućnost kupnje natkrivenog parkirnog mjesta, kao i još jednog dodatnog nenatkrivenog parkirnog mjesta. Stan je u sustavu PDV-a, kupac ne plaća porez na promet nekretnina (3%). Agencija Vam pruža pravnu sigurnost cijelog postupka kupnje, te Vas prati u svim aktivnostima vezanih uz kupoprodaju. Planirani završetak gradnje 07. mjesec 2025. CIJENE SU FORMIRANE NA SLIJEDEĆI NAČIN: - U PRETPRODAJI: 2.350 EUR m<sup>2</sup> uz 100% isplatu kupoprodajne cijene, - U REZERVACIJI: 2.450 EUR m<sup>2</sup> uz 20% isplate kapare od kupoprodajne cijene, - KOD ZAVRŠETKA GRADNJE: 2.550 EUR m<sup>2</sup> . POVRŠINA STANA 89,12 m<sup>2</sup> + 2,5 m<sup>2</sup> parkirno mjesto = 91,62 m<sup>2</sup> x2.350 eura =215.307 eura Darko Jurčec 0038598268061 darko.jurcec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1944

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 667024  
Agency ref id: VZ1944