

Kuća s 3 stana za adaptaciju !!!, Črnomerec, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kuća s 3 stana za adaptaciju !!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	227 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Casas de Banho:	3
Preço:	250,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Data Construção:	1965
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je kuća koja zahtijeva adaptaciju, smještena u prekrasnom prirodnom okruženju, samo pet minuta vožnje od Ilice. Ova prostrana nekretnina, izgrađena 1965. godine, prostire se na 227 m², a nalazi se na parceli veličine 2000 m². Savršena prilika za one koji traže mir i privatnost, a ujedno žele biti blizu svih urbanih sadržaja. Kuća se sastoji od tri etaže, s tri odvojena stana, što pruža mnoštvo mogućnosti za adaptaciju prema vlastitim željama. Prizemlje ima 92 m², prvi kat 97 m², dok drugi kat zauzima 61 m². Svaka etaža nudi posebne karakteristike i mogućnosti uređenja, bilo da želite stvoriti prostrani obiteljski dom ili nekoliko manjih stambenih jedinica za iznajmljivanje. U dvorištu se nalaze dvije garaže, što je idealno za obitelji s više automobila ili za pretvaranje u dodatne stambene ili radne prostore. Također, tu je i kotlovnica koja se može prenamijeniti u stambeni dio, pružajući dodatni potencijal za proširenje i prilagodbu prostora. Lokacija kuće je izvrsna, s obzirom na blizinu svih ključnih sadržaja. U neposrednoj blizini nalazi se autobusna stanica ZET-a , dva vrtića, škola, dom zdravlja i Konzum. Sve to čini ovu nekretninu idealnom za obitelj s djecom, starije osobe ili kao investiciju za prenamjenu u dom za starije. Iako kuća zahtijeva adaptaciju, to također znači da novi vlasnik ima priliku oblikovati prostor prema svojim željama i potrebama. S obzirom na veliku površinu parcele i prostranost kuće, mogućnosti su gotovo neograničene. Uporabna dozvola je u procesu ishodaenja, te se trenutno može kupiti samo gotovinom. Uporabna dozvola je u procesu, što dodatno olakšava adaptaciju i prenamjenu prostora. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji žele investirati u budućnost i stvoriti dom iz snova ili profitabilnu investiciju. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Ključne prednosti: - Velika površina kuće i parcele - Tri odvojena stana - Dvije garaže i kotlovnica s mogućnošću prenamjene - Blizina svih važnih sadržaja - Idealno za dom za starije ili kao investicija Očekujemo Vaš poziv! TANJA FAUST 097 658 43 53 ID KOD AGENCIJE: ZG71611

Informações adicionais para contato

Número de referência 667035

interno:

Agency ref id: ZG71611