

## KUĆA UZ MORE S PREDIVNIM POGLEDOM I ZELENILOM , BARIĆ DRAGA, Karlobag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KUĆA UZ MORE S PREDIVNIM POGLEDOM I ZELENILOM , BARIĆ DRAGA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	260 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	754 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	10
Casas de Banho:	4
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2000
Última renovação:	2018

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Ličko-senjska županija
Cidade:	Karlobag
Área da cidade:	Barić Draga
Poštanski broj:	53288



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	Na predivnoj lokaciji i prostranoj parceli prodaje se kuća / imanje na samo nekoliko koraka do mora, plaža a sto se uz more cijeni okružena je predivnim
-----------------------	--

zelenilom i vegetacijom koja pruža posebnu čar. Uz nemjerljivu vrijednost blizine mora i šuma valova bitno je istaknuti i savršenu lokaciju glede prometne povezanosti i blizine bitnih lokaliteta. Velebit i planinarske staze, Baške Oštarije na 20 minuta, Starigrad Paklenica na 10 ak minuta vožnje, spoj na autoput Maslenica i Posedarje kao i blizina Zadra i aerodroma na 40ak minuta vožnje. Kuća se sastoji od prizemlja 126 m<sup>2</sup> i kata 120 m<sup>2</sup>. Prizemlje ima dva stana , 1. stan se sastoji od hodnika, kuhinje, blagovaonice , dnevnog boravka i izlaza na veliku terasu, 2 spavaće sobe i kupatilo. 2. stan se sastoji od ulaza, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka s terasom, spavaće sobe i kupatila, 3.stan na katu se sastoji od hidnika, 4 spavaće sobe , 2 kupatila, hodnik , kuhinja s blagovaonicom velikog prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu s koje pogled seže na more i otok Pag. Udaljenost od Starigrada i Paklenice 15 km, i do Karlobaga 15 km Kuća je djelomično namještena , parketi po cjeloj kuci osim kupatila i kuhinje, stolarija i grilje visoke kvalitetete od aluminijske. Kuća ima još dvije velike ostave i konobu. Uz kući je veliki popločani parking za više automobila s kovanom ogradom i parcela gdje se nalazi šterna od 260 m<sup>2</sup> na kojoj bi bilo idealno napraviti bazen i sunčalište. Pošto jioš nije prošao geodski vodovod ima 2 cisterne na hidrofor jedna 27 druga 45 m<sup>3</sup> vode,. Vlasništvo uredno 1/ 1  
Obratite nam se s povjerenjem Ivan 0994444979 ID KOD AGENCIJE: ST2768

## Informações adicionais para contato

Número de referência      667087  
interno:  
Agency ref id:              ST2768