

IZVANREDNA INVESTICIJSKA PRILIKA NA ISTOČNOJ OBALI ISTRE, Kršan, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	IZVANREDNA INVESTICIJSKA PRILIKA NA ISTOČNOJ OBALI ISTRE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	106000 m ²
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kršan
Área da cidade:	Plomin
Poštanski broj:	52232



Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	IZVANREDNA INVESTICIJSKA PRILIKA NA ISTOČNOJ OBALI ISTRE! Na pola puta između Rijeke i Pule, smješten je teren na istočnoj obali Istre, u općini Kršan, nalazi se oko 100 metara ispod magistrale, a parcela se proteže sve do mora. Ovo područje krasi ugodna klima, čist zrak, more, bogata flora i fauna, te prirodna ljepota, mir i udobnost. S blago nagnutim terenom prema moru, nudi panoramski i veličanstven pogled. Lokacija i Okruženje: Nasuprot zemljišta se nalaze otoci Cres i Lošinj, dok se iznad uzdiže veličanstvena Učka. Ove pogodnosti omogućuju razvoj različitih oblika turizma. Klasični cjelogodišnji turizam može se razvijati zahvaljujući atraktivnoj lokaciji i prirodnim ljepotama i blagoj klimi, dok potencijal za razvoj zdravstvenog turizma može značajno produljiti sezonu. Osim toga, lokacija je idealna za izgradnju ekskluzivnih vila, hotelskog naselja i drugih projekata. Pogodnosti i Sadržaji: Ovo zemljište nudi
-----------------------	---

prekrasan panoramski pogled na Rijeku i cijeli Kvarnerski zaljev. Plaža Bobina, udaljena je samo 100 metara, dodatno obogaćuje ponudu, dok sama zona ima definirane vlastite plaže. Građevinsko područje je potpuno netaknuto, pružajući investitorima mogućnost izgradnje prema vlastitim željama i potrebama. Ovaj prostor nudi iznimne mogućnosti za one koji žele ulagati u turističke sadržaje i infrastrukturu. Površina i Vlasništvo Ukupna površina građevinskog zemljišta iznosi 10,6 hektara (106.000 m²). Ostatak zone oko 6 hektara, u vlasništvu je Republike Hrvatske. Prema Urbanističkom planu, taj dio planiran je kao zelene površine i drugi infrastrukturni prostori, što dodatno osigurava očuvanje prirodne ljepote i ekološke vrijednosti područja. Investicijski Potencijal: Dozvoljava izgradnju do 1000 kreveta, čime se otvara širok spektar mogućnosti za razvoj različitih turističkih objekata. Parcele unutar ove zone omogućuju višestruko povećanje investicije. Kupnjom ovih parcela, investitori dobivaju priliku za razvoj velikih projekata koji mogu značajno doprinijeti turističkoj ponudi regije. Zaključak: Predstavlja jedinstvenu investicijsku priliku na atraktivnoj lokaciji istočne obale Istre. Blizina mora, veličanstveni panoramski pogledi, netaknuta priroda i bogata flora i fauna čine ovo područje idealnim za razvoj različitih turističkih projekata. Bilo da se radi o izgradnji ekskluzivnih vila, hotelskog naselja ili zdravstvenih objekata, pruža savršenu kombinaciju prirodnih ljepota i infrastrukturnih mogućnosti. Investitori koji prepoznaju potencijal ovog područja imaju priliku iskoristiti sve prednosti koje nudi , te mogućnost izgradnje prema vlastitim željama. Ova investicija ne samo da obećava značajan povrat, već i doprinosi razvoju lokalne zajednice i turističke ponude regije. Priključci za vodu i struju nalaze se na postojećoj cesti iznad parcele. Udaljenost od gradova i aerodroma: Pula: 50 km Rijeka:45 km Trst: 100 km Za dodatne informacije i detalje o mogućnostima ulaganja, slobodno me kontaktirajte. MARGITA DUČKIĆ 0912220224 margita.duckic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513067

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 667119
Agency ref id: IS1513067