

## Ekskluzivni poslovno-stambeni objekt s uspješnim poslovanjem!, Novi Zagreb - Zapad, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Ekskluzivni poslovno-stambeni objekt s uspješnim poslovanjem!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	470 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	3
Preço:	799,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2000
Última renovação:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj:	10000



### Informação Adicional

Eficiência energética: C

### Descrição

Informação Adicional: Ekskluzivni poslovno-stambeni objekt koji trenutno uspješno posluje u djelatnosti prodaje i servisa vozila! Objekt je novije gradnje, iz 2000. godine, a potpuno je novouređen 2022. godine. Lokacija uz Jadransku aveniju i u zapadnom dijelu Novog Zagreba dodatno ističe atraktivnost ove nekretnine. Energetska učinkovitost: Objekt je energetska neovisan zahvaljujući novoj solarnoj elektrani kapaciteta 15 kW i modernom sustavu grijanja s dizalicom topline. Objekt posjeduje i etažno plinsko centralno grijanje. Poslovni dio objekta:

prodajno-radionički prostor, površine 160 m<sup>2</sup>, grijani je prostor pogodan za vele i maloprodaju, opremljen industrijskom strujom i industrijskim podom (durolit), uz visinu stropova 3,2 m, s tri autodizalice. Moguće je preuzeti uhodani auto-servis tj. kupiti firmu koja uspješno posluje dulji niz godina. Posjeduje minimalne tehničke uvjete za vele i maloprodaju. Stambeni dio objekta: kuća, površine 170 m<sup>2</sup>, sastoji se od 6 soba, posjeduje kuhinju i tavan površine dodatnih 120 m<sup>2</sup> te podrum površine 20m<sup>2</sup>. Terasa je površine 120 m<sup>2</sup>. Okućnica: lijepo uređena okućnica površine 661 m<sup>2</sup> na parceli od 864 m<sup>2</sup>. Nekretnina posjeduje garažna i parkirna mjesta. Prednosti: - Kuća je dvostruko armirana i nije pretrpjela štetu u potresu. - Novija gradnja i novouređeni objekt. - Izvrsna prilika za investiciju na atraktivnoj lokaciji. - Mogućnost prodaje tvrtke: uz nekretninu, moguće je kupiti i tvrtku s uhodanim poslovanjem. Dodatni objekti: mogućnost dodatne kupnje hale s visinom stropova 3.8 m<sup>2</sup> i s podlogom od brušenog betona, površine 270 m<sup>2</sup> i dodatne parcele od 3960 m<sup>2</sup>. Naša preporuka! Za sve detaljne informacije i dogovor termina razgleda stojim Vam na raspolaganju na 095-3995519. Nives Ivković dipl. oec. Dogma nekretnine d.o.o. real estate agent ID KOD AGENCIJE: ZG71587

## Informações adicionais para contato

Número de referência 667138

interno:

Agency ref id: ZG71587