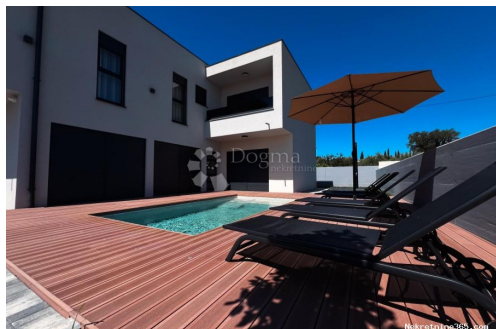


\*Moderna vila s bazenom - blizu mora - u mirnom okruženju\*, Medulin, Casa**Informação do Vendedor**

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	*Moderna vila s bazenom - blizu mora - u mirnom okruženju*
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	198 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	170 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	1,171,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Pomer
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: U Pomèru, naselju jugoistočno od Pule, uz obalu najdublje uvučenog dijela Medulinskog zaljeva prodaje se ova iznimno ugodna i moderna vila. Ovo područje je naseljeno od prapovijesti i antike, a danas je poznato po marini ACI Pomer. Marina je moderna, okružena lijepim plažama, otocima i prirodom, idealna za polazište za krstarenja prema jugu. Ova nekretnina, smještena u mirnom i posebnom dijelu Pomer, pruža idealno okruženje za obitelj koja traži odmor i uživanje u prostranoj kući. Površina parcele iznosi 419 m<sup>2</sup>, dok površina kuće iznosi 198,53 m<sup>2</sup> uz površinu okućnice od 170 m<sup>2</sup>. Vila je izuzetno lijepa i ugodna, te nudi obilje prostora za sve članove obitelji. S velikim dnevnim boravkom koji ima izlaz na bazen i terasu, pruža se osjećaj povezanosti s vanjskim svijetom. Prostrani vrt koji okružuje vilu omogućava različite aktivnosti na otvorenom. Ovdje se možete opustiti, igrati ili roštiljati s obitelji i prijateljima. Krovna terasa pruža privatni ambijent gdje možete uživati u prekrasnim pogledima na okolnu prirodu. Vila je opremljena modernim sadržajima kako bi vaš boravak bio što ugodniji. Klimatizirane sobe osiguravaju udobnost tijekom cijele godine, dok centralno podno grijanje pruža toplinu u hladnijim mjesecima. Tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, nude privatnost i komfor za sve članove obitelji. Dvije spavaće sobe na katu imaju balkon, savršeno mjesto gdje ujutro u privatnosti možete popiti Vašu omiljenu jutarnju kavu. U prizemlju se nalazi odvojeni WC, perilica rublja i električni bojler, što dodatno doprinosi praktičnosti ove nekretnine. Spremište ispod stubišta pruža dodatni prostor za pohranu. Kuhinja, bogato opremljena, dnevni boravak i blagovaonica čine otvoreni prostor koji je idealan za obiteljska okupljanja i zajedničke obroke. Bazen dimenzija 300 cm širine, 544 cm dužine i 150 cm dubine opremljen je automatskom tehnologijom, što olakšava održavanje i pruža maksimalnu udobnost. Automatsko navodnjavanje okoliša osigurava da vrt uvijek izgleda lijepo i njegovan. Vanjski tuš pored bazena pruža dodatnu praktičnost tijekom toplih ljetnih dana. Ova vila je izuzetno pogodna za najam, s mogućnošću kategorizacije koja može donijeti dodatni prihod. Lokacija vile, samo 200 metara udaljena od mora i 250 metara od centra naselja, čini je idealnom za obitelj koja želi uživati u svim blagodatima života uz more. Internet i TV priključak osiguravaju povezivost i zabavu, dok video nadzor i alarmni sustav

pružaju dodatnu sigurnost. Vila ima energetska certifikaciju, uporabna dozvolu, te je priključena na kanalizaciju, vodu i struju. Klimatizacija u svakoj sobi i dodatna klimatizacija u zimskoj konobi osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Zimska konoba, garaža i dva vanjska parkirna mjesta dodatno doprinose funkcionalnosti nekretnine. Uživajte u prostranom vrtu, roštiljajte s prijateljima ili jednostavno opustite se u privatnom ambijentu krovne terase s jacuzzijem površine 38,36 m<sup>2</sup>. Ova vila je prava oaza mira i komfora, pružajući sve što je potrebno za savršen obiteljski odmor ili trajni dom uz more. Pomer je idealno mjesto za obiteljski život ili opuštajući odmor, okružen prirodnim ljepotama i bogatom poviješću. - površina parcele: 419 m<sup>2</sup> - površina kuće: 198,53 m<sup>2</sup> + površina okućnice 170 m<sup>2</sup> - novogradnja: 2024. godina - uporabna dozvola - klima uređaj u svakoj sobi + klima uređaj u zimskoj konobi - centralno podno grijanje u cijeloj kući - zimska konoba, garaža + dva vanjska parkirna mjesta - Internet - TV priključak - video nadzor + alarmni sustav - bazen dimenzija: širina 300 cm x dužina 544 cm x dubina 150 cm s automatskom tehnologijom - automatsko navodnjavanje okoliša - tri spavaće sobe - svaka spavaća soba ima svoju kupaonicu - dvije spavaće sobe na katu ima balkon - odvojeni WC u prizemlju + perilica rublja i električni bojler - spremište ispod stubišta - kuhinja + dnevni boravak + blagovaonica - krovna terasa sa jacuzzijem površine 38,36 m<sup>2</sup> - vanjski tuš - mogućnost kategorizacije za najam - mirna lokacija - zračna udaljenost od mora 200 metara - zračna udaljenost od centra naselja 250 metara ID KOD AGENCIJE: IS1513047

## Informações adicionais para contato

Número de referência 667141

interno:

Agency ref id: IS1513047