

## Dvije kuće s pogledom u Vrtlinovcu, Varaždinske Toplice, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Dvije kuće s pogledom u Vrtlinovcu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	90 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1459 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	63,900.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1972
Última renovação:	2008

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Varaždinska županija
Província:	
Cidade:	Varaždinske Toplice
Área da cidade:	Vrtlinovec
Poštanski broj:	42223

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Descrição

Informação Adicional: SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Samo 12 km od Varaždina i 2 km od Varaždinskih Toplica, smještene su dvije šarmantne kuće koje nude savršeno utočište od gradske vreve. Ove kuće su okružene netaknutom prirodom, gdje cvrkut ptica i šum drveća stvaraju atmosferu mira i opuštanja. Prva kuća, renovirana 2008. godine, spaja rustikalni šarm i modernu udobnost. Ulaskom u podrum, dočekuje vas ljetna kuhinja idealna za pripremu obroka tijekom toplih mjeseci. Prostrani hodnik vodi do prostorije koja je nekada služila za skladištenje bačvi. S vanjske strane nalazi se alatnica koja je savršena za sve vaše vrtne i kućne potrebe. Glavni kat kuće nudi hodnik, veliku svijetlu kupaonicu i open space dnevni boravak s blagovaonom, gdje prozori pružaju predivan pogled na okolnu prirodu. Ovdje možete uživati u miru, slušajući cvrkut ptica dok se opušate. Stepenice vode do potkrovlja gdje se nalazi prostrana spavaća soba, idealna za mirne noći i buđenja uz pogled na zelenilo. Vanjski prostor ove kuće je jednako impresivan. Ispred ulaza nalazi se velika natkrivena terasa, savršena za jutarnju kavu ili večernje druženje uz roštilj. Tu je i roštilj za nezaboravne obroke na otvorenom, nadstrešnica koja pruža hlad tijekom vrućih ljetnih dana te borovi koji stvaraju prirodni hlad i dodatnu privatnost. Okućnica površine 1459 m<sup>2</sup> pruža dovoljno prostora za razne aktivnosti na otvorenom. Tu je dvorište od 177 m<sup>2</sup>, vinograd od 725 m<sup>2</sup> koji trenutno nije aktivan, ali nudi mogućnosti za sadnju i berbu grožđa, te voćnjak od 547 m<sup>2</sup> ispunjen raznovrsnim voćkama koje će vam pružiti svježe plodove. Dodatna parcela od 876 m<sup>2</sup> može poslužiti za razne namjene prema vašim potrebama. Kuća je opremljena strujom i vodom, što omogućava udoban boravak. Idealna je kao stalno prebivalište ili kao vikendica za bijeg od svakodnevnog stresa. Okružena prirodom, pruža savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u miru i tišini, uz predivan pogled na zelenilo i cvrkut ptica. Za sve dodatne informacije i dogovor razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Ova jedinstvena prilika za život u prirodi čeka upravo na vas! ID KOD AGENCIJE: VZ1921

## Informações adicionais para contato

Número de referência      667154  
interno:  
Agency ref id:            VZ1921