

PROJEKT S GRAĐEVINSKIM DOZVOLAMA NA UNIKATNOJ LOKACIJI, Labin, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	PROJEKT S GRAĐEVINSKIM DOZVOLAMA NA UNIKATNOJ LOKACIJI
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	2860 m ²
Preço:	455,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Descrição

Informação Adicional:	Labin, šarmantni gradić smješten na istočnoj obali Istre, poznat je po svojoj bogatoj kulturnoj baštini i slikovitim ulicama. Okružen prirodnim ljepotama, Labin nudi savršenu kombinaciju povijesne atmosfere i modernih sadržaja. Nedaleko od Labina nalazi se Skitača, maleno naselje smješteno na vrhu brežuljka, s prekrasnim pogledom na Kvarnerski zaljev. Skitača je poznata po svojoj mirnoj i opuštajućoj atmosferi, idealnoj za bijeg od svakodnevnog stresa i uživanje u netaknutoj prirodi. U prodaji su dva građevinska zemljišta s projektom i građevinskom dozvolom za izgradnju luksuznih vila s bazenom, smještena na atraktivnoj lokaciji koja pruža potpuni mir i uživanje u netaknutoj prirodi Istre. Svaka vila je pažljivo dizajnirana kako bi pružila maksimalnu udobnost i luksuz. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja opremljena najmodernijim aparatima, elegantna blagovaonica te prostrani
-----------------------	---

dnevni boravak idealan za opuštanje i druženje. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu koja nudi prekrasan pogled na more, te prelivni bazen sa sunčalištem. Također, u prizemlju se nalaze i kupaonica, luksuzna sauna i toalet. Na katu svake vile smještene su tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom modernom kupaonicom, pružajući maksimalnu privatnost i udobnost. Uz to, na katu je predviđen i prostor za fitnes, idealan za sve one koji žele održavati aktivan i zdrav način života u udobnosti vlastitog doma. Ukupna površina svake vile iznosi 285 m², a velike staklene površine na južnoj strani omogućuju obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana te pružaju spektakularan, nesmetani pogled na more. Parcele na kojima se nalaze vile ukupne su površine 2860 m², osiguravajući dovoljno prostora za dodatne sadržaje poput bazena, vrtova ili rekreacijskih zona. Svaka parcela ima 15kw solarne elektrane (on-grid) sa dozvolom za izgradnju i spajanje na elektroenergetsku mrežu, ukupno 30 kW, što omogućava nesmetano korištenje svih suvremenih elektroničkih uređaja i sustava. Okolina i ovaj projekt nude jedinstvenu priliku za uživanje u miru, privatnosti i prirodnim ljepotama Istre, idealno za one koji traže luksuznu oazu za opuštanje i rekreaciju. Za dodatne informacije i personalizirani razgled obratite se s povjerenjem: DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513034

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 667157
Agency ref id: IS1513034