

## HVAR - ZAPOČETA GRADNJA, Hvar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Titulo:          | HVAR - ZAPOČETA GRADNJA |
| Tipo de Negócio: | Venda                   |
| Tipo de casa:    | destacado               |
| Área M2:         | 78 m <sup>2</sup>       |
| Área de Terreno: | 556 m <sup>2</sup>      |
| Quartos:         | 5                       |
| Casas de Banho:  | 1                       |
| Preço:           | 159,000.00 €            |
| Anúnciado:       | 29.10.2024              |

### Localização

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| País:                        | Croatia                       |
| Estado / Região / Província: | Splitsko-dalmatinska županija |
| Cidade:                      | Hvar                          |
| Área da cidade:              | Hvar                          |
| Poštanski broj:              | 21450                         |



### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Llicença de construção:     | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |

### Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 3 |
|------------------------------------|---|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | U zemljopisnom središtu otoka Hvara, između Staroga Grada i Jelse, u selu Vrbanj koje dominira nad većim dijelom Starogradske polje, samo 3 km od mora, prodaje se mala kamena kuća za adaptaciju. Obzirom da je sve spremno za gradnju, koja je već započeta, ako ste planirali uložiti u pametnu kupnju/investiciju ovo je idealna prilika za Vas! Osnovne Informacije: Lokacija: Vrbanj, otok Hvar |
|-----------------------|---|

Površina kuće: 78 m<sup>2</sup> (prizemlje + kat + potkrovlje) Površina parcele: 556 m<sup>2</sup>  
Građevinska dozvola: Ishođena za renovaciju i nadogradnju kuće s bazenom, ukupnog BRP 470 m<sup>2</sup>. Projektom predviđeno: podzemna garaža sauna vešeraj  
Prizemlje: dnevni boravak sa izlazom na vrt Kat: spavaće sobe Na terenu se nalazi mala kamena kućica s planom za dvije spavaće sobe. Projekt dozvoljava posebno ili zajedničko korištenje oba objekta, što je idealno za turističku rentu. Trenutno su završeni iskopi za podzemnu etažu. O otoku Hvaru: Hvar je jedan od najljepših svjetskih otoka i najsunčaniji hrvatski otok, poznat po blagoj klimi, prekrasnim uvalama i plažama, kristalno čistom moru, te nepreglednim poljima lavande, maslina i vinograda. Najveća naselja na otoku su grad Hvar, antički Stari Grad (Pharos), Jelsa, Vrboska, te Vrbanj. Sjevernozapadni dio otoka (Starigradsko polje) ima više izvora i bara, a u Jelsi, Starigradu i Vrboskoj postoje bočati potoci. Ostatak otoka je krševit i suh. Otok ima razgranatu mrežu prometnica. Jelsa, Starigrad i Hvar spojeni su modernom cestom s tunelom. Mreža uskih i loših cesta povezuje cijeli otok, od Sućurja do Hvara. Redovne trajektne veze s kopnom pristaju u Starom gradu i Sućurju. Brzi putnički brodovi povezuju Jelsu i Hvar sa Splitom. U Starogradskom polju je mali aerodrom s travnatom stazom. Kontakt: Za dodatne informacije i razgledavanje, molimo kontaktirajte nas na +385 99 8056299 Gizela Mihaljević Ne propustite priliku da postanete vlasnik nekretnine na jednom od najljepših mediteranskih otoka! ID KOD AGENCIJE: VZ1915

## Informações adicionais para contato

Número de referência      667197  
interno:  
Agency ref id:              VZ1915