

## Apartment Sv.Filip i Jakov - nadomak mora, Sveti Filip I Jakov, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Apartment Sv.Filip i Jakov - nadomak mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	72 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Terraço:	12 m <sup>2</sup>
Preço:	210,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2004
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Zadarska županija
Cidade:	Sveti Filip I Jakov
Área da cidade:	Sveti Filip i Jakov
Poštanski broj:	23207

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se prekrasan apartman na izvrsnoj lokaciji u Svetom Filipu i Jakovu! Ovaj apartman se nalazi na samo 250 metara od mora i glavne plaže. Sve potrebne usluge i sadržaji su u neposrednoj blizini. Apartman je smješten u potkrovlju (3. kat) apartmanske zgrade, te ga odlikuju visoki stropovi i prostran i svijetao interijer. Raspored stana uključuje: -Dnevni boravak -Tri spavaće sobe -Kuhinju -Kupaonicu -Nenatkrivenu terasu (12 m2) s mogućnošću ugradnje tende ili slične
-----------------------	---

zaštite Stan također ima galeriju kojoj se pristupa ljestvama iz dnevnog boravka. Galerija se trenutno koristi kao ostava, no može se preurediti u dodatni prostor za boravak. Terasa nudi prekrasan pogled na more i obližnje otoke, što dodatno ističe atraktivnost ovog apartmana. Stan je potpuno opremljen, uključujući novi klima uređaj. Parking nije zasebno osiguran, ali je dostupan unutar parkirališnih mjesta na parceli zgrade. Ovaj apartman je savršen za obiteljski odmor u predivnom dalmatinskom mjestu, ali je također odlična investicija s mogućnošću preuzimanja uhodanog posla turističkog najma (preko platforme Booking.com). Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite razgledavanje već danas! Kontakt: Iris Kramarić Telefon: +385 91 3388 220 E-mail:

iris.kramaric@dogma-nekretnine.com Beautiful Apartment for Sale in an Excellent Location in Sveti Filip i Jakov! This apartment is just 250 meters from the sea and the main beach. All necessary services and amenities are in close proximity. The apartment is situated in the attic (3rd floor) of an apartment building, featuring high ceilings and a spacious, bright interior. The layout of the apartment includes: -Living room -Three bedrooms -Kitchen -Bathroom -Uncovered terrace (12 m2) with the possibility of installing an awning or similar protection The apartment also has a gallery accessible by ladder from the living room. The gallery is currently used as storage but can be converted into additional living space. The terrace offers a stunning view of the sea and nearby islands, enhancing the attractiveness of this apartment. The apartment is fully equipped, including a new air conditioner. Parking is not separately allocated but is available within the parking spaces on the building's lot. This apartment is perfect for a family vacation in a beautiful Dalmatian town, but it is also an excellent investment with the possibility of taking over an established tourist rental business (via Booking.com). Contact us for more information and to arrange a viewing today! Contact: Iris Kramaric Phone: +385 913388220 E-mail: iris.kramaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062973

## Informações adicionais para contato

Número de referência 667240

interno:

Agency ref id: DA100062973