

## ZADAR, ZATON - Moderna vila s grijanim bazenom u novogradnji!, Nin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, ZATON - Moderna vila s grijanim bazenom u novogradnji!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	230 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	511 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Preço:	760,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção: *naí*



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Nin
Área da cidade:	Nin
Poštanski broj:	23232

### Descrição

Informação Adicional: ZADAR, ZATON - Moderna vila s grijanim bazenom u novogradnji! Prodaje se moderna vila u novogradnji u mjestu Zaton pokraj Zadra. Objekt ukupne površine 230 m<sup>2</sup> izgrađen je na parceli od 511 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, kupaonica i vešeraj te dodatni WC. Na katu se nalaze četiri spavaće s pripadajućim kupaonicama i terasom. U prostranom, kompletno ograđenom dvorištu vile nalazi se grijani bazen od 38 m<sup>2</sup> s protustrujnim plivanjem i slapom. U dvorištu se nalazi privatni parking s četiri parkirna mjesta. Objekt je kompletno klimatiziran, a u

svim prostorijama je provedeno podno grijanje putem dizalice topline. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput termoizolacije na fasadi 10 cm stiropor, za podne obloge je korištena španjolska keramika, sanitarije su marke Voxort, a stolarija je ALU-PVC marke Feal s komarnicima i griljama. Vila je smještena u mirnom dijelu Zatona, udaljena od najbliže plaže 1 km. Mjesto Zaton izuzetno je popularno turističko odredište, s obzirom na prekrasne plaže u okolici i blizinu urbanog centra grada Zadra koji je udaljen samo 15 km. Odmah pokraj Zatona nalazi se povijesni gradić Nin poznat po mnoštvu zanimljivih povijesno-kulturnih spomenika koji sežu i u predantičko doba. Primjerice, ondje možete vidjeti ostatke rimskog foruma, a u Ninu su pronađeni i ostaci srednjovjekovnih i starohrvatskih ratnih i trgovačkih brodica koje su se nazivale kondure. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj pod nazivom Kraljičina plaža. U ninskoj laguni je i lokalitet s ljekovitim blatom Peloidom, čija su blagotvorna svojstva bila poznata još i rimsko doba. VILA JE ZAVRŠENA U CJELOSTI. UPORABNA DOZVOLA Za sve informacije i ogled nekretnine stoji Vam na raspolaganju naša agentica Ružica Jurišić. Kontakt: Ružica Jurišić - Agent s licencom Tel: 091/503-2253 E-mail: ruzica.jurisc@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062971

## Informações adicionais para contato

Número de referência 667250

interno:

Agency ref id: DA100062971