

## STAN, NOVOGRADNJA, OPATIJA, 72m2 + KROVNA TERASA 130m2, Opatija, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	STAN, NOVOGRADNJA, OPATIJA, 72m2 + KROVNA TERASA 130m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	72 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	35 m <sup>2</sup>
Terraço:	130 m <sup>2</sup>
Preço:	446,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	PRODAJA STANA U OPATIJI - NOVOGRADNJA, KROVNA TERASA s panoramskim pogledom Prodaje se stan na 2.KATU novogradnje smještene u
-----------------------	---

prekrasnom dijelu Opatije, na Bregima. Ova moderna nekretnina nudi idealno mjesto za miran i udoban život s fantastičnim panoramskim pogledom na more otoke i primorje. Završetak gradnje planiran je za kraj 2024. godine, što vam pruža priliku da se uselite u potpuno novi i luksuzno opremljen dom. GLAVNE KARAKTERISTIKE STANA \* LOKACIJA: Opatija, Bregi \* TIP STANA: 3S+DB \* POVRŠINA STANA: 72m<sup>2</sup> \* RASPORED: 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kupaona, 2 balkona, krovna terasa \* POVRŠINA 2 balkona: ukupno 35m<sup>2</sup> \* KROVNA TERASA : 130m<sup>2</sup> \* PANORAMSKI POGLED: Prekrasan pogled na more i okolinu \* BAZEN I SUNČALIŠTE : Dostupno za korištenje \* PARKIRNO MJESTO: Na okućnici \* VRT I UREĐENA OKUĆNICA \* PODNO GRIJANJE: Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine ZAVRŠETAK GRADNJE: Kraj 2024. godine \* DETALJI STANA Stan se ističe funkcionalnim rasporedom prostorija. Tri udobne spavaće sobe, prostrani dnevni boravak, moderno opremljena kupaonica, wc i 2 balkona omogućuju komforan život. Velika krovna terasa od 130 m<sup>2</sup> savršena je za opuštanje i uživanje u suncu s pogledom koji oduzima dah. \* DODATNE PREDNOSTI Stanari imaju na raspolaganju bazen i sunčalište, idealno za ljetne dane. Podno grijanje osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, a parkirno mjesto na okućnici pruža dodatnu praktičnost i sigurnost. \* LOKACIJA Stan se nalazi u mirnom i atraktivnom dijelu Opatije, u naselju Bregi, koje je poznato po svojoj mirnoj atmosferi i blizini svih važnih sadržaja. Ovdje ćete uživati u miru i tišini, a istovremeno biti blizu centra Opatije i svih njenih sadržaja. Lokacija nudi jedinstven spoj prirodne ljepote i blizine urbane infrastrukture. U cijenu uračunat PDV te kupac NE PLAĆA porez na promet nekretnina. U cijenu su uračunate kupaonske sanitarije, dok ostali namještaj i unutrašnje uređenje nisu u cijeni, vizualizacija u oglasu prikazuje moguće uređenje nekretnine. \* KONTAKT Za više informacija i dogovor za razgledavanje stana, slobodno nas kontaktirajte putem telefona ili e-maila. Ovo je jedinstvena prilika za investiciju u luksuzni stan u jednom od najljepših dijelova Opatije. \*\*\* Ne propustite priliku! KONTAKTIRAJTE NAS DANAS i osigurajte svoj novi dom s panoramskim pogledom u Opatiji. AGENTI \* DIJANA KRŠUL: +385 (0)99-786-9027 \* KARIN ŠTIMAC: +385 (0)98-286-734 ID KOD AGENCIJE: ID12397

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 667388  
Agency ref id: ID12397