

## Villa s tri stana u prvom redu do mora!, Krk, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Villa s tri stana u prvom redu do mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	346 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	317 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	1,281,250.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Krk
Poštanski broj:	51500



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Ekskluzivna vila, smještena u prvom redu do mora locirana je nadomak pješčanih i
-----------------------	--

šljunčanih plaža, hotela, šetnica i samog centra grada Krka. Arhitektonski dizajn kombinira sofisticiranost i suvremeni dizajn s elegantnim oblim površinama i prozorima u francuskom stilu te se savršeno uklapa u primorski ambijent. Luksuz, komfor i profinjenost odišu svakim kutkom ove nekretnine, čineći je raritetom mediteranske obale. Ova moderna mediteranska vila prostire se na tri etaže i ima ukupnu površinu od 346 m<sup>2</sup>. Etaža prvog kata sastoji se od dva stana ukupne površine 143,91 m<sup>2</sup>. Tlocrtna dispozicija svakog stana na prizemnoj etaži sastoji se od dnevnog boravka koji se open-space konceptom spaja s kuhinjom i blagovaonom te spavaće sobe i kupaonice, pri čemu jedan od njih ima i prostranu terasu, idealnu za uživanje u pogledu na more. Stan na etaži drugog kata, površine 120,16 m<sup>2</sup>, sastoji se od velikog dnevnog boravka koji se konceptom otvorenog tlocrta spaja s blagovaonom i kuhinjom te dvije spavaće sobe, penthouse terase i dodatno još jednog balkona te kupaonice i dodatno toaleta. Promišljene tlocrtno dispoziције i prostrano pročelje s terasama pružaju jedinstven estetski ugođaj. Cijela vila posjeduje podno grijanje. Terasa su prostrane i s njih se prostire pogled na zelenilo, more i staru jezgru grada Krka. Uživajte uz čašu vrhunskog vina i mirisu mora dok promatrate zalazak sunca nad Jadranom. Etaža suterena, površine 73.79 m<sup>2</sup> sastoji se od podruma i ostave. Okućnica od 317 m<sup>2</sup>, ispunjena mediteranskim biljem, maslinama i palmama, pruža intimnu oazu mira i prirodnog okruženja. Vila posjeduje garažu i dva vanjska parkirna mjesta. Ova vila nije samo dom, već i mjesto gdje se može osjetiti pravo mediteransko iskustvo na ekskluzivnoj razini. Provedite dane uživajući u privatnosti svog vrta ili u laganoj šetnji do obližnjih plaža i šetnice. Vila je idealna za obiteljsko stanovanje ili kao investicija za turistički smještaj visoke kategorije. Vrijednost nekretnine: Prvi red do mora: neposredan pristup plaži i moru Izvrsna lokacija: blizina popularnih plaža, hotela, šetnice, centra grada i svih esencijalnih sadržaja Prostrane terase: terase s otvorenim pogledom na more, zelenilo i grad Krk Elegantna arhitektura: suvremeni dizajn u mediteranskom stilu Tlocrtna dispozicija: posebne i funkcionalne tlocrtno dispoziције svakog stana Okućnica: 317 m<sup>2</sup> mediteranskog vrta s maslinama i palmama, pruža Vam privatnost Prostranost: ukupna površina od 346 m<sup>2</sup>, raspoređena na tri etaže s tri zasebna stana Garaža i parkirna mjesta: vila posjeduje garažu i dva vanjska parkirna mjesta Investicijski potencijal: idealna za obitelj ili kao turistički smještaj visoke kategorije Mediteranski ugođaj: Intimna oaza mira i prirodnog okruženja Ekskluzivitet: Vila pruža jedinstveno iskustvo luksuza na višem nivou. Naša preporuka za ovu impresivnu vilu! Za sve detaljne informacije, dogovor termina Vašeg razgleda ili rezervaciju nekretnine obratite se s provjerenom agentici za nekretnine s višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina na 095-3995519. Nives Ivković dipl. oec. Dogma nekretnine d.o.o. real estate agent ID KOD AGENCIJE: ZG71530

## Informações adicionais para contato

Número de referência 667393

interno:

Agency ref id: ZG71530