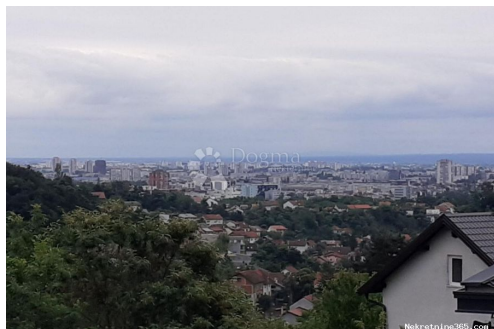


## Prodaje se parcela sa pogledom, Črnomerec, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prodaje se parcela sa pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1566 m <sup>2</sup>
Preço:	80,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000



### Permitem

Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se parcela na kustošijanskom bregu, odakle se sjedne strane pruža pogled na obronke Medvednice, a s druge na Zagreb. Radi se o tri parcele ukupne površine 1566m<sup>2</sup>. Građevinske namjene je parcela pravilnog pravokutnog oblika, duljom stranom uz cestu, uređena i održavana, površine 936m<sup>2</sup>. U procesu je prenamjena zemljišta koje je obilježeno u gruntovnici kao voćnjak. Cijelom površinom parcela je na ravnom terenu koji je na vrhu brijega i ima rezerviran zaseban kućni broj. Manje parcele su na obronku prema sjeveru, u naravi šuma (bagrem i kesten), ukupne površine 630m<sup>2</sup>. Šuma je održavana i prohodna. Radi se o urbanom prostoru okruženom novijim ili obnovljenim obiteljskim kućama u kojima živi stanovništvo različite dobi. Prilaz parceli je asfaltiran, promet je rijedak. U ulicu se može ući s tri strane, bilo da idete od Ilice (Črnomerec) ili Vrapča. Kroz naselje vozi mini bus, autobusna stanica je 3-5 min. od zemljišta. Dvije osnovne škole su u blizini, na 10-20 minuta pješice. Spuštanjem u centar

gornje kustošije nalaze se svi neophodni sadržaji (trgovine, kafići, društveni dom, igrališta i sl.) Do Ilice je tri minute vožnje autom. Zaključak, parcela je idealna za osobe koje žele uživati u miru , čistom zraku i ugodnoj mikro klimi, biti okruženi zelenilom i ugodnim susjedstvom. U obzir dolazi zamjena za manji apartman na moru (krk, crkvenica, selce i sl.) Za sve ostale informacije i razgled slobodno nas kontaktirate. ID KOD AGENCIJE: ZG71526

## Informações adicionais para contato

Número de referência 667403

interno:

Agency ref id: ZG71526