

## Kuća u prirodi s pogledom na odličnoj lokaciji, Gornji Knežinec, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća u prirodi s pogledom na odličnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	150 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1300 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	164,900.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Última renovação:	2023.
-------------------	-------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Varaždinska županija
Província:	
Cidade:	Gornji Kneginec
Área da cidade:	Varaždin Breg
Poštanski broj:	42204



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Estacionamento

Número de vagas no	4
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional: **\*PRILIKA\*** Kvalitetno sagrađena kuća u bezvremenskom stilu na 10-ak minuta od Varaždina, na rijetko dobroj lokaciji. Rađena sa najnovijim arhitektonskim i građevinskim tehnikama (pilotiranje temelja i konstrukcije). Kuća je sagrađena 2011. godine i dovršena 2013. godine. Odličan pristup i asfaltirano parkiralište uz kuću za 4 vozila, omogućuju kvalitetno stanovanje, povremeni boravak ili bavljenje turizmom u idiličnom dijelu varaždinske županije nadomak grada. Veći dio kuće je obnovljen u zadnjih godinu dana, opremljen novim aparatima i gotovo nekorišten. U prostranom dnevnom boravku je veiki kamin na drva koji uz ugođaj vatre omogućuje toplinu doma. Na prostranoj terasi s pogledom na brežuljke je veliki profesionalni roštilj s velikim mogućnostima. Ugrađena je nova finska sauna koja nije ikad nije korištena i s obzirom na veličinu prostorija i katova , postoji mogućnost izvedbe prostorija po vlastitoj potrebi i želji, zbog višetažnog koncepta gradnje U kući je plinski bojler s priključkom gradskog plina, s etažnim plinskim grijanjem. Vrt s voćnjakom i s nekoliko čokota za konzumaciju upotpunjuju boravak u prirodi za stolom i klupama u samom vrtu. Tu je i vrtna kućica sa spremištem za alat i vodeni priključak u samom vrtu. **KUĆA IMA UPORABNU DOZVOLU.** Rijetko dobar položaj na vrhunskoj lokaciji. Darko Jurčec 0038598268061 darko.jurcec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1891

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 667435  
Agency ref id: VZ1891