

## ZLARIN, jedinstvena vila i građevinska parcela nadomak mora sa spektakularnim pogledom, Šibenik - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ZLARIN, jedinstvena vila i građevinska parcela nadomak mora sa spektakularnim pogledom |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado  |
| Área M2:         | 168 m <sup>2</sup>   |
| Área de Terreno: | 830 m <sup>2</sup>   |
| Número de Pisos: | 1  |
| Quartos:         | 6  |
| Casas de Banho:  | 2  |
| Preço:           | 695,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 29.10.2024   |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2008 |
|------------------|------|

### Localização

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| País:                        | Croatia                   |
| Estado / Região / Província: | Šibensko-kninska županija |
| Cidade:                      | Šibenik - Okolica         |
| Área da cidade:              | Zlarin                    |
| Poštanski broj:              | 22000                     |



### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Licença de construção:      | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |

### Informação Adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiência energética: | B |
|------------------------|---|

## Descrição

Informação Adicional: Na otoku Zlarinu, neotkrivenom dragulju naše obale, netaknute prirode i iznimno bogate kulturno-povijesne baštine, započinje ova priča koja opisuje čisti hedonizam. Ovdje se smjestila jedinstvena vila koja će vas zaista očarati. Položaj vile je savršen - samo 40 metara od plaže, a kad izađete kroz kapiju dvorišta, možete doslovno zakoračiti u more koje će vas dočekati na korak. Okućnicu ove predivne vile krasi mnoštvo autohtonih biljaka i drveća, stvarajući pravu oazu mira. Veliku vrijednost ima zemljište koja se nastavlja na okućnicu omogućujući uživanje u dubokom hladu uz očaravajući pogled na more. Parcela je građevinska i ima površinu od 469 m<sup>2</sup>, a parcela na kojoj se smjestila vila ima 457 m<sup>2</sup>, dok put koji vodi direktno na plažu ima 72 m<sup>2</sup>, a kad sve zbojimo imamo ukupno 998 m<sup>2</sup>. Ove brojke svjedoče o rijetkoj prilici koju nudi ova prostrana idila, pružajući vam mir i privatnost. Vila je spoj luksuza i unikatnosti u modernoj gradnji, koja je uspjela sačuvati mediteranski ugođaj. Sa svojih 168 m<sup>2</sup>, vila je podijeljena na dvije odvojene jedinice, svaka sa zasebnim ulazom, što garantira potpunu privatnost. Prva jedinica ima predivnu, prostranu natkrivenu terasu s čarobnim pogledom na more. Kuhinja, blagovaona i dnevni boravak su vrhunski dizajnirani i također pružaju spektakularni pogled, dok dvije elegantno uređene spavaće sobe i kupaonica zaokružuju ovu prekrasnu priču. Druga jedinica je jednako osebujna, počevši od natkrivene terase koja vodi u kuhinju i dnevni boravak, uređen s puno izvrsnog ukusa, stepenice, koje krase prostor, vode na kat gdje se nalaze dvije šarmantne spavaće sobe i kupaonica. Posebnost ove jedinice je izlaz na krovnu terasu s pergolom koja pruža neopisiv pogled na more i na mjesto Zlarin. Pored ovih luksuznih prostora, vila nudi i praktične sadržaje. Tu je veliki skladišni prostor, odlično opremljena praonica, peglaonica i spremaonica rublja te ljetna kuhinja i roštilj. A u gornjem djelu okućnice se nalazi još jedan zidani roštilj s lavandinom. Kvaliteta gradnje je vrhunska, zidovi širine 50 cm s izolacijom (kamen, stiropor 10 cm, cigla), novi krov, u nadstrešnice su ugrađeni taveloni (opeka 80cm x 25cm i 6 cm debljine) i cupe kanalice , benkovački kamen, brodski pod (Ariš), bio spremnici (kanalizacija), zaštita od vjetra na terasi koja se spušta u hladne dane, a pogled na more ostaje nesmetan. Sve je savršeno namješteno i dizajnirano, a pažnja se posvetila svakom detalju, i sve ostaje u vili (uređaji, oprema, novi madraci, suđe, posteljina...) Sve je obnovljeno i održavano, jer vlasnici su godinama angažirali kućnog majstora koji konstantno brine o svemu i može nastaviti svojim angažmanom kod budućeg vlasnika. Izgradnjom ceste iznad vile dobila se mogućnost prilaza s gornje i donje strane, što pruža eventualno odvojenje kuća sa pripadajućim zemljištem. Zlarin je sačuvala mir svojih mještana jer automobila na otoku nema. Otok vam je vrlo lako dostupan brodskim linijama, a zračne luke Zadar i Split su na udaljenosti cca. 50 km. Ova rijetka perla među nekretninama predstavlja savršenu priliku za dvije obitelji ili atraktivnu mogućnost za turističko iznajmljivanje jer u ovaj raj se gosti rado vraćaju. Nemojte propustiti priliku postati vlasnikom ove oaze mira, smještene na korak od plaže, gdje će vas opuštati zelenilo prekrasnih biljaka i plavetnilo kristalnog mora. Obratite nam se s povjerenjem za dodatne informacije ili dogovor za razgled. Draženka Blazinaric +385 91 796 2322 drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com ID KOD

AGENCIJE: DA100062948

## Informações adicionais para contato

Número de referência 667465

interno:

Agency ref id: DA100062948