

KUĆA SA PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	KUĆA SA PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	170 m ²
Área de Terreno:	1182 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	486,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Apresentamos Vam uma casa em nova construção, localizada no coração de Rakalj, com uma vista deslumbrante para o mar e o golfo de Raški. Esta propriedade é composta por um terreno plano e o primeiro andar. Espaço interno: • Espaço diurno amplo em um conceito de espaço com cozinha, sala de estar e banheiro • Um quarto de dormir em um espaço plano com saída para a própria varanda. • Três quartos de dormir no primeiro andar, cada um com saída para a varanda e uma vista deslumbrante • Dois banheiros no primeiro andar, dos quais um pertence ao quarto de dormir principal • Aquecimento e resfriamento por sistema de climatização Tesla e aquecimento elétrico por piso radiante • WIFI e termostatos para controle conveniente da temperatura a partir do seu dispositivo móvel. • Lareira no espaço diurno para aquecimento e atmosfera. • PVC, alumínio, persianas, cerâmicas em grande parte do espaço e piso de madeira de alta qualidade nos quartos. • Sistema de alarme e câmera para segurança total. Espaço externo: • Espaço de varanda com cozinha de verão, ideal para relaxar ao ar livre. • Bela sala de estar de 1204 m² com piscina de superfície de 32 m² e sombreamento. • Áreas verdes planejadas e cerca viva para segurança total • Dois lugares de estacionamento para seu veículo. Informações adicionais: • Espaço adicional no terreno para construção de um objeto auxiliar de até 50 m² • Certificado energético A+ como prova de qualidade da construção. • O trabalho previsto será concluído no final de setembro de 2024. • A casa é vendida com chave na mão, oferecendo a possibilidade de resolver tudo com documentos legais em um único ato, sem custos! **VAŽNO!!** O preço mencionado refere-se a pessoas físicas, enquanto para pessoas físicas o preço aumenta devido ao imposto PDV. O comprador é isento de pagar impostos sobre o comércio imobiliário de 3%. Rakalj é um lugar natalício conhecido do famoso escritor e economista Mijo Mirković. No passado, esta vila era conhecida por sua tradição de artesanato de cerâmica. O antigo Rakalj encontra-se na elevação acima do rio Sv. Nikole no golfo de Raški. Rakalj oferece relaxamento em um belo cenário e mar, sol e silêncio longe do verão agitado, e belas praias inúmeras (a 3 km), escondidas dos olhos, oferecem sensação de liberdade e intimidade. Tome a decisão certa com nosso apoio para uma experiência agradável de compra imobiliária, contate-nos com confiança: **FILIP MARIĆ** Agente com licença Móvel: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com **Michael Radola** Agente com licença +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512850

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 667474

Agency ref id: IS1512850