

Vrhunska kuća s pet apartmana, Črnomerec, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Vrhunska kuća s pet apartmana
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	220 m ²
Área de Terreno:	255 m ²
Quartos:	10
Preço:	615,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional: Ekskluzivno za Vas u ponudi imamo impresivnu kuću s 5 apartmana na elitnoj lokaciji ! U ovom jedinstvenom zdanju, koje podsjeća na boutique hotel, u prodaji je 5 jedinica: 4 apartmana i jedna garsonjera. Svaka novouređena jedinica lijepo je dizajniranog i modernog interijera s pomno odabranim detaljima, svjetlim opuštajućim bojama i uz mnoštvo prirodnog svjetla a čija je glavna nit vodilja funkcionalnost, prozračnost i toplina doma. Promišljena tlocrtna dispozicija s balkonima i terasama dodatan je element koji doprinosi vrijednosti ove nekretnine. U ovom trenutku svaki je apartman u funkciji najma a sama nekretnina predstavlja vrhunsku i sigurnu investiciju. U prodaji je 90% nekretnine, u suvlasništvu je i manja, šesta jedinica, koja trenutno nije na prodaju ali postoji mogućnost dogovora. Stanovi koji su u prodaji u vlasničkom listu su etažirani kao dvije etažne cjeline, vlasništvo je 1/1 i dokumentacija je uredna a dodatno su podijeljeni na

ukupno 5 jedinica koje se iznajmljuju. Ključne Karakteristike: Lokacija: elitna lokacija u zelenilu i u neposrednoj blizini bolnice Sveti Duh Struktura: četiri kategorizirana apartmana i garsonjera, trenutno u funkciji turističkog najma Investicijska prilika: mogućnost nastavka iznajmljivanja bez dodatnih ulaganja Novouređena zgrada: cijela zgrada je novouređena prije potresa, nova je fasada, novi krov i konstruktivna ojačanja. U potresu nije bilo nikakvih oštećenja, izvrsno je očuvana i uređena Interijer: interijer prepun pomno odabranih detalja i topline, pruža ugodan i luksuzan ambijent za sve goste ili pak za obiteljsko stanovanje Vrt: prostrano dvorište s ljetnom kuhinjom i mnogo hlada, idealno za opuštanje i društvene aktivnosti Parking: dva parkirna mjesta u dvorištu s mogućnošću izgradnje trostruke garaže Bazen: prostrana okućnica omogućuje Vam izgradnju bazena Prednosti lokacije: blizina Bolnice Sveti Duh, izuzetna lokacija i sigurna investicija u nekretninu Elitna zona: prestižna zona pruža Vam mir, udobnost i sigurnost, zeleno utočište nadomak svih esencijalnih sadržaja Za sve detaljne informacije vezano za ovu ekskluzivnu nekretninu i dogovor termina Vašeg razgleda stojim Vam na raspolaganju na 095-3995519. Nives Ivković dipl. oec. Dogma nekretnine d.o.o. real estate agent nives.ivkovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71496

Informações adicionais para contato

Número de referência 667531
interno:
Agency ref id: ZG71496