

## RASKOŠNA VILLA S POGLEDOM, Vižinada, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RASKOŠNA VILLA S POGLEDOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	428 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1640 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	1,500,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1921
Última renovação:	2023



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vižinada
Área da cidade:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

### Descrição

Informação Adicional: U okolici grada Poreča prodaje se prekrasna kamena vila smještena na uzvišenju, okružena maslinicima i vinogradima. Ova luksuzna vila građena 1921. godine, renovirana je 2023. uz očuvanje originalnih kamenih elemenata, što joj daje poseban šarm i autentičnost. Raspoložbe s 5 spavaćih soba i 5 kupaonica te je namijenjena za 12 osoba. Ima sve što možete poželjeti za bezbrižan boravak, a brojni sadržaji koje nudi čine ju idealnom za odmor s obitelji ili prijateljima. Vila

se prostire na 428 m<sup>2</sup> te se sastoji od dvije etaže. U prizemlju se nalazi moderno uređen prostor kojeg čine dnevni boravak s blagovaonicom i potpuno opremljena kuhinja. Dnevni boravak opremljen je udobnim sjedištima i TV-om, a za blagovaonskim stolom nalazi se 12 stolica. Zahvaljujući prostranosti, brojnim sjedećim mjestima i zonama za opuštanje, ovaj je prostor idealan za druženja i okupljanja većih grupa ljudi. Cijeli je prostor klimatiziran, a za hladnije večeri dostupni su unutarnji kamin i podno grijanje. U vili se nalazi 5 spavaćih soba s bračnim krevetima, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu. U 2 spavaće sobe nalazi se galerija od kojih svaka raspolaže s još 1 bračnim krevetom, što će biti idealno za djecu. U sve su spavaće sobe i kupaonice ukomponirani prirodni materijali i mnogo biljaka, a neutralne boje namještaja čine prostor ugodnim i opuštajućim. U podrumu vile nalazi se i praonica rublja. Ova vila ima okućnicu od impresivnih 1640 m<sup>2</sup>. Na vanjskoj terasi nalazi se stol za blagovanje s 8 stolica s jedne strane te zona za opuštanje i ispijanje kave s druge. Na raspolaganju su vam i grijani bazen sa slanom vodom i 12 ležaljki za uživanje na suncu. Ako volite kuhati na otvorenom, ne brinite, i to je pokriveno – na donjoj terasi nalazi se ljetna kuhinja s roštiljem na drva. Osim vanjske zone za opuštanje, vila nudi i unutarnju wellness zonu s finskom saunom, u kojoj ćete moći uživati bez obzira na vremenske prilike. Bilo da boravite u vili ili izvan nje, imat ćete stalan pogled na vinograde i impresivnu prirodu kojom je okružena. Lokacija na kojoj se nalazi dobra je polazna točka za istraživanje ljepota Istre, bilo obale, bilo unutrašnjosti. U blizini se nalaze Poreč i Novigrad, gradovi uz more koji će vas očarati svojom arhitekturom, a s druge strane tu su Motovun i Grožnjan, gradovi bogate kulturne baštine i živopisnog krajolika. Vila je opremljena najmodernijim sustavom podnog grijanja i klima uređaja, a cijela kuća ima pametni sustav upravljanja putem mobilne aplikacije, što dodatno doprinosi udobnosti i luksuzu. Ova vila savršena je za obiteljski život, luksuzni odmor ili kao investicija za iznajmljivanje. Nemojte propustiti jedinstvenu priliku! Kontaktirajte za više informacija i dogovorite razgledavanje: Filip Pandurić Licencirani agent Mob: +385 99 337 5980 E-mail: [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512799

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 667559  
Agency ref id: IS1512799