

## PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE TINJAN, Tinjan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE TINJAN |
| Tipo de Negócio: | Venda                                  |
| Tipo de terreno: | Lote de construção                     |
| Área M2:         | 4170 m <sup>2</sup>                    |
| Preço:           | 166,000.00 €                           |
| Anúnciado:       | 29.10.2024                             |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Tinjan            |
| Área da cidade:   | Tinjan            |
| Poštanski broj:   | 52444             |



### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Localização autorização:    | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |

### Descrição

Informação Adicional: Građevinsko zemljište smješteno u području Tinjana prostire se na ukupnoj površini od 4170m<sup>2</sup>. Od toga, 3197 m<sup>2</sup> je urbanizirano. Pristup sa asfaltirane prometnice. Voda i struja u blizini, što dodatno pojednostavljuje proces izgradnje. Lokacija ovog zemljišta je izuzetno atraktivna zbog svoje blizine gradu Poreču, do kojeg vam treba svega 20 minuta vožnje. To čini ovu parcelu idealnom za izgradnju doma iz snova za one koji žele živjeti u mirnom i prirodnom okruženju, ali s lako dostupnim urbanim sadržajima. Također, ovo zemljište pruža izvrsnu priliku za izgradnju kuće za odmor, što može biti posebno atraktivno za one koji se žele baviti turizmom, s obzirom na sve veću popularnost Istarske županije kao turističke destinacije. Ova kombinacija urbaniziranog dijela zemljišta i njegove blizine ključnim infrastrukturnim elementima predstavlja rijetku i vrijednu priliku na tržištu nekretnina. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s

povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u  
prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200  
Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:  
IS1512796

## Informações adicionais para contato

Número de referência      667562  
interno:  
Agency ref id:            IS1512796