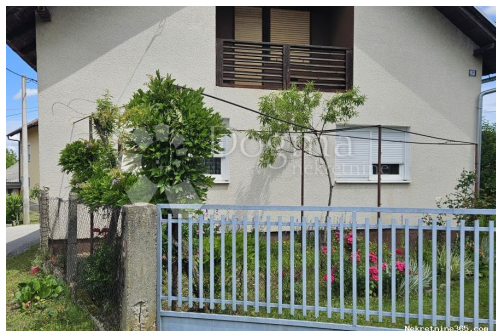


## Kuća u Jerovcu, Ivanec, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća u Jerovcu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	65 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1155 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	75,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1960
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Varaždinska županija
Província:	
Cidade:	Ivanec
Área da cidade:	Jerovec
Poštanski broj:	42240

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Garagem: naí

## Descrição

Informação Adicional: SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Na prodaju je prostrana kuća za renovaciju smještena u slikovitom naselju Jerovec, nedaleko od Ivanca. Ova nekretnina nudi izvanrednu priliku za one koji žele stvoriti svoj idealan dom u mirnom i prirodnom okruženju. Kuća se nalazi na prostranom zemljištu koje pruža obilje prostora za razne aktivnosti i uređenje prema vlastitim željama. Prostrano dvorište nudi mogućnost za stvaranje prekrasnog vrta, igrališta za djecu ili mjesta za opuštanje i druženje na otvorenom. Uz kuću se nalaze i nekoliko gospodarskih zgrada, koje dodatno proširuju mogućnosti korištenja ove nekretnine – bilo za hobije, skladištenje, ili čak mali obiteljski posao. Unutrašnjost kuće zahtijeva renovaciju, što omogućuje budućem vlasniku da prilagodi prostor svojim specifičnim potrebama i ukusu. Postojeći raspored nudi fleksibilnost za kreiranje prostrane dnevne sobe, više spavaćih soba, funkcionalne kuhinje s blagovaonicom te potrebnih sanitarnih prostorija. Adaptacijom možete stvoriti udoban, moderan i funkcionalan životni prostor koji će zadovoljiti sve potrebe vaše obitelji. Lokacija u Jerovcu osigurava mir i privatnost, a opet je dovoljno blizu Ivanca, pružajući dobru povezanost s važnim sadržajima poput škola, trgovina, zdravstvenih ustanova i drugih usluga. Blizina prirode omogućava brojne aktivnosti na otvorenom, uključujući šetnje, planinarenje i biciklizam. Ova kuća za renovaciju s prostranim dvorištem i dodatnim gospodarskim zgradama predstavlja jedinstvenu priliku za investiciju u nekretninu s velikim potencijalom. S malo truda i kreativnosti, možete stvoriti savršen dom ili vikendicu koja će vam pružati udobnost i zadovoljstvo dugi niz godina. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1869

## Informações adicionais para contato

Número de referência 667564

interno:

Agency ref id: VZ1869