

## WOW! Luksuz s morem na dlanu!, Ližnjan, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	WOW! Luksuz s morem na dlanu!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	143 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	420,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	EKSKLUZIVNI STAN S PANORMASKIM POGLEDOM NA MORE! Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na
-----------------------	---

samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Stanovnici ovoga mjesta osim turizmom danas se bave i ribarstvom kao i tisućama godina prije. Neotkriven dragulj, smješten ispred njegovih obala je otočić Levan, s prekrasnom pješčanom plažom i nekoliko ugostiteljska objekta, idealno mjesto za one željne avanture i drugačijeg morskog iskustva. Postoji čak 28 km prekrasnih i netaknutih plaža koje su uglavnom stjenovite. Slikovita lučica reći će Vam da se nalazite u mjestu koje od davnina živi od blagodati podmorja. Podmorje uz obalu Marlere i djelom na području uvale Kuje otkriti će vam jednu od posljednjih livada cvjetnica morske trave ili Voge. Nova zgrada smještena je u samom centru Ližnjana, mirnog mjesta nadomak grada Pule, te je udaljena samo 6 km od zračne luke Pula. Udaljenost od mora iznosi 1,5 km, što ovu nekretninu čini iznimno atraktivnom lokacijom. Stan je sofisticirano uređen i spreman za useljenje bez ikakvih troškova. Sastoji se od ulaznog hodnika, male kupaonice za goste te prostranog, otvorenog prostora koji uključuje kuhinju i dnevni boravak s pristupom terasi. S terase se pruža prekrasan pogled na more. Dnevni boravak i kuhinja opremljeni su podnim grijanjem. Stan ima tri spavaće sobe, od kojih je jedna glavna spavaća soba s vlastitim toaletom. Sve sobe su potpuno opremljene. Uz stan dolazi ostava smještena na zadnjoj etaži zgrade i vanjsko parkirno mjesto. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko ogleda kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512793

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 667575  
Agency ref id: IS1512793