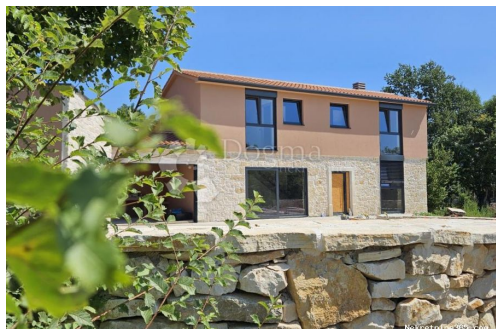


Spoj tradicije i suvremenog dizajna, Kršan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Spoj tradicije i suvremenog dizajna
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	105 m ²
Área de Terreno:	1295 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	420,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Data Construção:	2023
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kršan
Área da cidade:	Kršan
Poštanski broj:	52232



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Descrição

Informação Adicional:	Predstavljamo vam najnoviji projekt renomiranog istarskog arhitektonskog studija, nadogradnju kamene kuće od 105 četvornih metara u blizini Labina. U pitanju je
-----------------------	--

novoadaptirana i nadograđena autentična istarska kuća koja je savršen primjer spoja moderne i tradicionalne arhitekture s unutrašnjim uređenjem koje odiše toplinom rustikalnog i udobnošću urbanog življenja. Ova predivna vila dolazi s dizajnerskim potpisom, sastoji se od open space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka i jednim toaletom te ostavom u prizemlju i dvije lijepe spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama na katu. Ono što ovu istarsku kamenu ljepoticu čini idealnim mjestom za odmor i izvan ljetne sezone jesu i klizne stijene bez okvira koje stvaraju doživljaj potpune otvorenosti koji daje vašem prostoru još više svjetla i dodira sa prirodom. Uz kuću se nalazi ljetna kuhinja površine 15m², dodatni objekt površine 14m², zamišljen za saunu, te bazen (7,5x3,5). Kuća se nalazi na prostranom zemljištu površine 1295m² i prednji dio parcele je omeđen visokim suhozidom, a dodatni detalj koji krasí prostor je Istarska šterna kao umjetničko djelo. Obzirom na lokaciju pruža visoku razinu privatnosti. Kuća se prodaje nenamještena i bez klima i potrebna je završna faza bazena, sunčališta i okućnice. * GRADNJA 2023./2024.g. * KATNICA + LJETNA KUHINJA (105m²) * PODRUM/KOTLOVNICA (28m²) * POMOĆNI OBJEKT (14m²) * OPEN SPACE KUHINJA I DB * 2 SPAVAĆE SOBE * 2 KUPATILA, 1 WC * GRIJANI BAZEN SA SUNČALIŠTEM obložen Epoxy oblogom, materijali visoke čvrstoće koji ne upijaju vlagu, nemaju fuge što ih čini lakim za održavanje. * ŠTERNA * FASADA 10cm KAMENA VUNA * BIO SEPTIČKA JAMA * GRIJANJE/HLAĐENJE - KLIMA UREĐAJI, DRVA ILI PELETI * DIMNJAK * PODOVI: EPOXY * KROV (beton i kamena vuna 10cm kao toplinsko izolacijski materijal) * VIŠE PARKIRNIH MJESTA * VLASNIŠTVO UREDNO Prodaje se nenamještena. Ovakva nekretnina prilika je za stvaranje doma ili kao ulog u turizam. Za dodatne informacije - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512790

Informações adicionais para contato

Número de referência 667578

interno:

Agency ref id: IS1512790