

## KAMENA KUĆA NA PROSTRANOM IMANJU!, Tinjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KAMENA KUĆA NA PROSTRANOM IMANJU!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	193 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	7066 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	2,300,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1817
Última renovação:	2006



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Tinjan
Área da cidade:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Descrição

Informação Adicional: Prostrano imanje u Tinjanu s raznim sadržajem okruženo prirodom! Impresivno imanje proteže se na 7.066 m<sup>2</sup> na kojem se nalazi šarmantna istarska kamena kuća za odmor s bazenom, prostranim zemljištem i mnoštvom sadržaja sagrađena 1817. godine, a 2006. godine je u cijelosti obnovljena s klasičnim istarskim bunarom za vodu. Stambena površina kuće iznosi 193,47 m<sup>2</sup>, raspoređena kroz 3 etaže: Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka 40,68 m<sup>2</sup>, blagovaone 13,09 m<sup>2</sup> i kuhinje

6,90 m2, stepeništa 2,86 m2. U prizemlju vezano na kuću nalazi se i vanjska kupaona 4,74 m2, te ostava 2,76 m2. Do prvog kata vode unutarnje stepenice, kat se sastoji od dvije spavaće sobe 19,65 m2 i 18,86 m2 s pripadajućim kupaonama, 4,03 m2 i 5,20 m2, hodnikom i stepenicama 11,83 m2 ,te terasa 2,47 m2. Do potkrovlja vode unutarnje stepenice, potkrovlje se sastoji od dvije spavaće sobe 19,40 m2 i 20,05 m2, s pripadajućim kupaonama 3,97 m2 i 6,70 m2, te hodnikom i stepeništem 9,21 m2. Uz kuću se nalazi bazen od 32 m2, hidromasažna kada za 6 osoba, roštilj, natkrivena terasa i spremište od 9 m2 (bicikle i rekviziti za bazen). U neposrednoj blizini nalazi se manji objekt od 32 m2 sa sadržajem za igru i druženje, stolni nogomet, biljar i pikado, a ispod u voćnjaku je dječje igralište sa ljuljačkama, toboganom i trampolin, mini nogometni golovi i mreža za odbojku, a cijeli teren ograđen je zidom. Prava oaza vrhunski opremljena za potpuni užitek na predivnoj mirnoj lokaciji! Vaš kontakt za upit: Filip Pandurić Licencirani agent Mob: +385 99 337 5980 E-mail: [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512787

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 667583  
Agency ref id: IS1512787