

## Šarmantna starina u prvom redu do mora, Punat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Šarmantna starina u prvom redu do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	215 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1914
Última renovação:	2010

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Punat
Área da cidade:	Punat
Poštanski broj:	51521



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	U jednoj od najzaštićenijih uvala Jadrana, na otoku Krku, nalazi se mjesto Punat. Na zapadu graniči s Gradom Krkom, na sjeveru s općinom Vrbnik, a na istoku s općinom Baška. Oduševit će Vas svojom starom gradskom jezgrom, kojoj draž daju male stisnute ulice - kale, stoljetnim maslinicima, vinogradima, prekrasnim bijelim šljunčanim plažama koje su se smjestile uz 3,5 km dugu šetnicu uz more, te obiljem sadržaja za aktivan odmor sa mnogobrojnim označenim pješačkim i
-----------------------	--

biciklističkim stazama. Punat oduvijek živi s morem i danas je jedno od najvećih nautičkih središta u Hrvatskoj. Iz Punta možete, redovitim linijama, posjetiti obližnji otočić Košljun, biser prirodne i kulturne baštine ovoga kraja. Ovdje vam, uz šetnicu, u prvom redu do mora, predstavljamo obnovljenu starinu, u novije doba, pretvorenu u dva apartmana. U donjem su živjeli vlasnici, te sa dvije stražnje prostorije, pretvorene u vešeraj i ostavu, održavali turizam u gornjem dijelu. Drvenim stepenicama penjemo se u dvosoban stančić sa kupaonom i posebno toaletom, te terasom sa sunčalištem i vrtnom garniturom pod tendom. Iznad ove etaže, postoji još i tavanski prostor, stajace visine u srednjem dijelu, sa dva prozora koja mu daju dovoljno dnevne svjetlosti da ga možete urediti u svoj atelje - kutak gdje mogu vladati mašta i kreativnost. Nekretnina ima ukupno 200-njak m2, adaptiran krov, fasadu, noviju vanjsku stolariju sa griljama, tri klima uređaja, ali joj šarm daju određeni rustikalni detalji interijera. Prodaje se namještena, te je, kao takva, odmah useljiva i može početi vraćati vaš uloženi novac u nju. Ovo može biti prilika za život, ali i za turizam. Za sve dodatne informacije obratite nam se sa povjerenjem Lida Orlić +385 98 9802954 ID KOD AGENCIJE: 16096

## Informações adicionais para contato

Número de referência      667703  
interno:  
Agency ref id:              16096