

Otmjena kuća, Labin! 3D TOUR u opisu!, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Otmjena kuća, Labin! 3D TOUR u opisu!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	287 m ²
Área de Terreno:	1412 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	10
Casas de Banho:	5
Preço:	1,160,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Data Construção:	2023.
------------------	-------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	5
---------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	Labin- gradić koji tako ležerno i šarmantno spaja kulturu i povijest sa prirodnim
-----------------------	---

atrakcijama te gastronomijom! Turizam grada povezan je za ne tako davno-malim ribarskim mjestom Rabac, danas pravu turističku atrakciju koja privlači brojne posjetitelje tokom ljetnih mjeseci. Pravu oazu mira za tijelo i duh možete pronaći i tokom hladnijih mjeseci. Svaki dio godine nudi pregršt aktivnosti i zanimacija koje upotpunjuju Vaš boravak na poluotoku. Ova prekrasna nekretnina ukupne neto površine 287,30m² vrijedna pažnje nalazi se u okolini Labina u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja. Prekrasno i decentno uređena okućnica sa ugrađenim navodnjavanjem sa stablima masline vodi Vas na prizemlje koje sadrži open space kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom koji Vas u produžetku vodi u pravu wellness oazu u kojoj ćete pronaći saunu za potpuno opuštanje i rekreativci će pronaći teretanu kako bi ostali u formi! ! Zatim, sadrži i jednu spavaću sobu sa pripadajućom kupaonom te još jednim dodatnim wc-om. Staklene stijene koje se protežu kroz cijelo prizemlje gledaju u smjeru Labina te daju pregršt sunčeve svjetlosti kako bi se u potpunosti stopili sa prirodom i zelenilom. Uređena sa stilom te svim sofisticiranim uređajima neće Vas ostaviti ravnodušnima ni oslikani zidovi za koje je zaslužen dizajner sa našeg područja! Stepenice Vas vode na kat koje ima još tri spavaće sobe, također svaka sa svojom kupaonom, jedna od soba ima izlaz na terasu koja pruža potpunu privatnost i intimu. Za vrijeme vrućih ljetnih mjeseci iskoristite plažu bazena dimenzija 10x4 za potpuno osvježenje i opuštanje, toplinska pumpa omogućuje korištenje bazena i u hladnijim danima. Također, kraj bazena nalazi se neizostavna ljetna kuhinja bruto površine 30m² koja je obavijena staklenim stijenama kako Vas ništa ne bi odvajalo od prirode. Ispod bazena nalazi se strojarnica površine 30m². Kuća za sustav grijanja i hlađenja koristi u prizemlju podno grijanje a kroz cijelu kuću imamo fan coil- najmoderniji sustavi grijanja i hlađenja koji pružaju potpunu ugodnost. Upravo mogućnost svojevrsnog prebacivanja sustava s grijanje na hlađenje i suprotno čini Fan-coil jedinice vrlo popularnim u posljednje vrijeme. Nekretnina je u fazi završnog opremanja, izolacija je odlična, sve je odrađeno sa vrhunskim materijalima kako bi Vama kao budućem vlasniku pružila sve potrebno za ugodno življenje ili Vam jednostavno može poslužiti kao odlična investicija za turistički najam što predstavlja odličnu priliku za brži povrat uloženi sredstava! Kompletan 3D tour nekretnine možete pogledati sami, na linku ispod:

<https://my.matterport.com/show/?m=XueUsPgtJ6V> Ukoliko se možete zamisliti u ljepotama zeleno-plave Istre koja će Vas obradovati ljepotama i usrećiti mirom, nazovite i obratite se s povjerenjem licenciranim agentima sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512695

Informações adicionais para contato

Número de referência 667747

interno:

Agency ref id: IS1512695