

## LUKSUZNA DVOJNA VILA S BAZENOM, Nin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LUKSUZNA DVOJNA VILA S BAZENOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	327 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	517 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	960,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Nin
Área da cidade:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Estacionamento

espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se prelijepa moderna luksuzna dvojna vila u mirnom djelu Zatona okružena zelenilom, urbanim vilama, daleko og buke, gužve a ipak na dohvat ruke svi sadržaji potrebno za življenje. Do mora je nekih 900m udaljenosti i predivnih plaža prepunih sadržajima. Na ovako traženoj lokaciji sagradjena je vila koja se odvaja od konkurencije po korištenju vrhunskih materijala u izgradnji, izolacija, fasade, stolarije, unutarnjih i vanjskih materijala... Vila se grije i hladi preko suvremenih dizalica topline i ventiliranjem cijelom vilom s regulacijom svake prostorije + podno grijanje s najsuvremenijom tehnologijom. Prekrasno dvorište koje garantira intimnost, mir, tišinu i privatnost krasi i prelepe terase, sunčališta, bazen, vanjska kuhinja s pergolom. U sklopu vile su i dva natkrivena parkirna mjesta. Trenutno je u funkciji sabirna preljevna jama za otpadne vode dok se uskoro ne spoji na javnu odvodnju. Vila se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje : -ulaz -praonica/strojarnica - hodnik - wc - kuhinja - ostava - dnevni boravak - blagovaonica - teretana - wellnes - natkrivena terasa - bazen - sunčalište - natkrivena dva parkir mjesta. Kat : -4 sobe s kupaonicama i garderobama - hodnik - 4 terase/lođe. Krenuvši od kvalitete izgradnje, najsuvremenije tehnike, izgleda i funkcionalnosti same vile sa svim sadržajima i mirna lokacija, kupnja ove vile po cijeni koja je za današnje cijene na tržištu više nego realna zaista je prilika koju nebi trebali propustiti !!! VILA SE NALAZI U ZAVRŠNOJ FAZI IZGRADNJE ! Vlasništvo i sva dokumentacija uredna. Obratite nam se s povjerenjem Ivan 0994444979 ID KOD AGENCIJE: DA100062900

## Informações adicionais para contato

Número de referência      667758  
interno:  
Agency ref id:              DA100062900