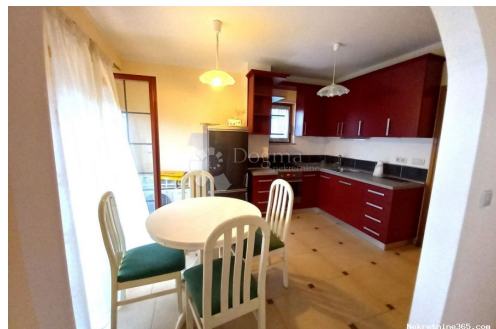


## Viškovo, Marinići , kuća sa dvije stambene jedinice, Viškovo, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Viškovo, Marinići , kuća sa dvije stambene jedinice
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	430 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1045 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	810,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2015
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Viškovo
Área da cidade:	Marinići
Poštanski broj:	51216

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	7

## Descrição

Informação Adicional: Viškovo, Marinići, Prodajemo kuću na vrlo dobroj lokaciji, u sporednoj ulici ali na pedesetak metara od glavne prometnice Viškovo-Rijeka. Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice, u naravi to je dvojna kuća sa odvojenim ulazima i na odvojenim katastarskim česticama. Potpuno su iste u broju i rasporedu prostorija. Svaka od njih se sastoji od prizemlja u kojem je poslovni prostor stropne visine od 3 m, otvorenog tlocrta, sa sanitarnim čvorom, zatim kata na kome je dvosoban stan sa dnevnim boravkom i potkrovlja u visokoj roh bau fazi. U kući su razvedene cijevi za centralno grijanje, stolarija je PVC, termo fasada debljine 4,5 cm. Unutarnja stolarija je ručne izrade od punog drveta. Dvorište je vrlo uredno, postoje dva ulaza, sa stražnje i prednje strane kuće, a garaža ima struju, vodu i kanal za popravke vozila. Ova nekretnina ima veliki potencijal, moguće je u prizemlju otvoriti auto mehaničarsku, limarsku ili neku drugu vrste radione, prostor je idealan i za izložbeno prodajnu namjenu. A opet je te prostore moguće preurediti i u stambene...Prvi kat je potpuno uređen i useljiv a u potkrovlju je uz manja ulaganja moguće dobiti još atraktivnog stambenog prostora. Ova nekretnina je sjajna prilika za obrtnike ili za dvije obitelji koje bi dobile svaka svoju odvojenu nekretninu. Za dodatne informacije i razgledavanje stojim vam na raspolaganju. Mario Vučković mobitel: 098 967 24 64 e-mail: mario.vuckovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 16084

## Informações adicionais para contato

Número de referência 667773  
interno:  
Agency ref id: 16084