

## Stan u prizemlju - 2 spavaće sobe, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stan u prizemlju - 2 spavaće sobe
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	70 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	185,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1983
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se stan u prizemlju površine 70 m <sup>2</sup> , idealan za obitelj. Stan je odlično koncipiran te se sastoji od hodnika koji odvaja dnevni i noćni dio, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima manji balkon. Iz hodnika se također ulazi u kuhinju s blagovaonicom koja ima izlaz na lođu s pogledom na zelenilo. Kuhinja je odvojena od prostranog i osvijetljenog dnevnog boravka. Sastoji se još od kupaone i ostave te šupa u podrumu. Stan je priključen na gradski plin. Podovi u stanu su kombinacija parketa, laminata i keramičkih pločica, što doprinosi ugodnom i toplom ambijentu. Iako je stan u izvornom stanju, nema potrebe za većom adaptacijom, što omogućava brz i jednostavan ulazak. Vanjska stolarija je PVC,
-----------------------	---

što osigurava dobru izolaciju i energetska učinkovitost. Fasada je nova, rađena 2021. godine. Grijanje je riješeno putem klima uređaja, a stan je redovito održavan i u odličnom je stanju. Glavne karakteristike: - PRIZEMLJE, POVRŠINE 70m<sup>2</sup> - 2 SPAVAĆE SOBE, JEDNA SA BALKONOM - KUHINJA IBLAGOVAONICA SA IZLAZOM NA LOĐU - PROSTRANI DNEVNI BORAVAK - KUPAONA - OSTAVA - ŠUPA U PODRUMU - PODOVI: parket, laminat, keramičke pločice - PVC vanjska stolarija - NOVA FASADA (2021. godina) - GRIJANJE: KLIMA - GRADSKI PLIN Lokacija stana je izuzetno atraktivna. U neposrednoj blizini nalaze se škola, vrtić, trgovine i autobusna stanica, što znači da su svi potrebni sadržaji za svakodnevni život lako dostupni. Zgrada je također u izvrsnom stanju, što dodatno doprinosi kvaliteti života u ovom stanu. Papiri uredni, uporabna dozvola! Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512630

## Informações adicionais para contato

Número de referência      667851  
interno:  
Agency ref id:            IS1512630