

## Prodaje se kuća na Čiovu - Savršena prilika za investiciju!, Trogir, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prodaje se kuća na Čiovu - Savršena prilika za investiciju!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	330 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	280 m <sup>2</sup>
Quartos:	12
Casas de Banho:	6
Preço:	600,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1990
Última renovação:	2014

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Trogir
Área da cidade:	Čiovo
Poštanski broj:	21220



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional: Osnovne informacije: Parcela: 281 m<sup>2</sup> Kvadratura kuće: 330 m<sup>2</sup> Legalizirano: Da  
Broj stanova: 3 stana + 2 studio apartmana Pomoćna građevina: Može služiti kao  
dodatni studio apartman ili ostava Parkirna mjesta: 4 Udaljenost od plaže: 9 minuta  
pješke ili 1 minuta autom Opis nekretnine: Kuća se nalazi na atraktivnoj lokaciji  
na Čiovu, idealna za turistički najam. Nekretnina se sastoji od tri odvojena stana i

dva studio apartmana, te dodatne pomoćne građevine koja se može koristiti kao studio apartman ili ostava. Kuća je u potpunosti legalizirana, a grijanje je riješeno klima uređajima. Detalji o stanovima i apartmanima: Suteran: Studio apartman (40 m<sup>2</sup>): predsoblje, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba/dnevni boravak Studio apartman (20 m<sup>2</sup>): funkcionalan i spreman za najam Prvi kat: Stan (75 m<sup>2</sup>): predsoblje, dvije spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, prostrana terasa Drugi kat: Stan (80 m<sup>2</sup>): dvije spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, prostrana terasa s predivnim pogledom Treći kat: Stan (70 m<sup>2</sup>): predsoblje, dvije spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonica, terasa Obnovljeno: Kuća je izgrađena 1990. godine, a 2014. godine izvršena je potpuna obnova fasade, proširenje balkona i izmjena krovšta. Infrastruktura: Voda Struja Kanalizacija Eksterijer: Okućnica je puna zelenila sa zasađenim limunom, mandarinama i lozom na zapadnoj strani koja pruža obilate plodove i prirodni hlad jednoj od terasa. Dodatne informacije: Kuća je tijekom ljetne sezone u turističkom najmu te je puna gostiju, što osigurava dobar izvor zarade. Kontakt: Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, molimo kontaktirajte nas na: Telefon: 0916106818 Email: daliborka.buncic@dogma-nekretnine.com Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvrsne nekretnine na Čiovu, idealne za odmor ili kao investicija za turistički najam! ID KOD AGENCIJE: ST2666

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 667960  
Agency ref id: ST2666