

Kvalitetna prizemnica u izgradnji u centralnoj Istri, Žminj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kvalitetna prizemnica u izgradnji u centralnoj Istri
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	194 m ²
Área de Terreno:	793 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	599,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Žminj
Área da cidade:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Istra, Pazin, Žminj Smještena nedaleko od Žminja, na mirnoj i slikovitoj lokaciji središnje Istre, nalazi se ova predivna kuća u izgradnji s planiranim završetkom radova u lipnju 2024. godine. Osnovne značajke: Površina kuće: NETTO 173 m², 194m² BRUTTO Površina parcele: 793 m² Kuća je prizemnica koja se odlikuje velikim i dvostrano osunčanim dnevnim boravkom spojenim s kuhinjom i blagovaonicom. Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom (EN SUITE). Ispred dnevnog boravka nalazi se terasa s pergolom, idealna za uživanje u hladovini tijekom ljetnih mjeseci, te vanjski grijani bazen. Na terasi je predviđena vanjska kuhinja s dovodom vode i prostorom za roštilj. Dizajn i stil: Centralni dio kuće izveden je u tradicionalnom stilu, obložen kamenom i s kosim krovom, dok se na njega nadovezuju dva moderna kubusa. Tehnički podaci: Grijanje i priprema tople vode putem dizalica topline na struju Podno grijanje u svim stambenim prostorima Hlađenje putem klima jedinica u dnevnoj sobi i svim spavaćim sobama Podovi od slavonskog hrasta u natur izvedbi u dnevnoj sobi, kuhinji, blagovaonici, hodnicima i spavaćim sobama Keramika 1. klase u kupaonicama i na terasi Stolarija s troslojnim staklom Zaštita od sunca kombinacijom aluminijskih roleta i žaluzina te pergola iznad ulaza i terase s zimzelenim jasminom Ulazna vrata s protuprovalnom bravom Zemljište u potpunosti ograđeno, s kliznim vratima na daljinsko upravljanje Četiri parkirna mjesta na parceli s punjačem za električna vozila Priprema za izvedbu elektrane na krovu, s mogućnošću ugradnje uz nadoplatu Vanjski grijani bazen sa zasebnom vanjskom dizalicom topline Video nadzor nad pristupom objektu Ova kuća predstavlja idealan spoj tradicionalnog istarskog stila i moderne funkcionalnosti, pružajući maksimalnu udobnost i sigurnost. Iskoristite priliku i osigurajte si ovu izvanrednu nekretninu na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Istri! Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno me kontaktirajte: Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1512563

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 667974

Agency ref id: IS1512563