

## Kuća za adaptaciju sa projektom, Zaton, 50m od mora, Šibenik - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća za adaptaciju sa projektom, Zaton, 50m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	223 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Preço:	130,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Šibenik - Okolica
Área da cidade:	Zaton
Poštanski broj:	22000

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>Prodaje se nekretnina (starina), ukupne površine 223 m<sup>2</sup>, u derutnom stanju, u ribarskom mjestu Zaton, deset kilometara od Šibenika. Nekretnina je udaljena pedesetak metara od mora, a nalazi se u centru mjesta, u njegovoj povijesnoj jezgri. Radi se o staroj kamenoj kući okruženoj drugim, uglavnom renoviranim kućama, terasama, mediteranskim vrtovima, namijenjenim u turističke svrhe. Sve uslužne djelatnosti, tržnica, restorani, plaže, kulturne znamenitosti, osnovne zdravstvene usluge, nadohvat su ruke. Za ovu nekretninu izrađen je projekt koji uključuje obnovu sadašnje ruševne građevine kako bi se dobila 4 apartmana, od kojih 3 manja (svaki od 50m<sup>2</sup>), te jedan veći apartman (70m<sup>2</sup>) s prostorom (55m<sup>2</sup>) koji bi služio kao sunčalište s bazenom. Sve ostale informacije na 098 362997 LIDIJA MILINOVIĆ OROZ, agent s licencom lidija.milinovic.oroz@dogma-nekretnine.com For Sale: Property (Antique) with a</p>
-----------------------	--

total area of 223 m<sup>2</sup> in dilapidated condition, located in the fishing village of Zaton, ten kilometers from Šibenik. The property is about fifty meters from the sea and is situated near the town center, in its historic core. It is an old stone house surrounded by other mostly renovated houses, terraces, and Mediterranean gardens intended for tourist purposes. All service facilities, markets, restaurants, beaches, cultural landmarks, and basic health services are within easy reach. A project has been prepared for this property that includes the renovation of the current ruin to create 4 apartments, of which 3 are smaller (each 50 m<sup>2</sup>) and one larger apartment (70 m<sup>2</sup>) with a space (55 m<sup>2</sup>) intended as a sunbathing area with a pool. For more information, contact: LIDIJA MILINOVIĆ OROZ, licensed agent Phone: 098 362997 Email: lidija.milinovic.oroz@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062857

### Informações adicionais para contato

Número de referência      667990  
interno:  
Agency ref id:            DA100062857