

## Prekrasna samostojeća kuća 272m2 s garažom i vrtom!., Sesvete, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prekrasna samostojeća kuća 272m2 s garažom i vrtom!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	272 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	275,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2007
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Sesvete
Área da cidade:	
Poštanski broj:	10360

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	3

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se prekrasna samostojeća obiteljska kuća s površinom od 270 m<sup>2</sup>, smještena na prostranoj parceli od 690 m<sup>2</sup> u mirnom djelu Sesvetskog Kraljevca. Izgrađena 2007. godine prema visokim standardima gradnje ova nekretnina je savršena za obitelj i nalazi se u planski uređenom naselju, okruženom obiteljskim kućama u mirnoj i slijepoj ulici. Ulaskom u kuću, dočekat će vas prostrani ulazni prostor s garderobom, koji vodi do velike kupaonice. Kuhinja i blagovaonica spojene su s dnevnim boravkom u konceptu "open-space", pružajući osjećaj prostranosti s puno dnevnog svjetla. Iz dnevnog boravka izlazi se na južno orijentiranu natkrivenu terasu, idealnu za opuštanje i druženje na otvorenom s pogledom na prostrani vrt. Prizemlje nudi izravan pristup garaži za dva automobila i veliku ostavu s centralnim grijanjem na drva, uz mogućnost priključka na plin. Na gornjoj etaži nalazi se pet spavaćih soba, od kojih četiri imaju izlaz na natkrivenu terasu. Master spavaća soba dodatno je opremljena vlastitim walk-in ormarom, pružajući dodatni luksuz i udobnost. Kupaonica je u roh-baou fazi i ruža kupcu mogućnost uređenja prema vlastitim željama. Tavanski prostor trenutno se koristi kao spremište, ali može se prilagoditi različitim potrebama. Kuća se nalazi na izvrsnoj mikrolokaciji, u blizini svih sadržaja potrebnih za ugodan život. U neposrednoj blizini nalaze se prekrasna osnovna škola, dva vrtića, trgovine, ambulanta i javni prijevoz (ZET autobus i vlak), omogućujući brzu povezanost do glavnog kolodvora za samo 18 minuta. Također, blizina obilaznice osigurava lakoću putovanja i pristupačnost. Ova kuća pruža sve što je potrebno za miran i udoban obiteljski život. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove divne nekretnine koja nudi savršen spoj komfora, funkcionalnosti. Vlasništvo je uredno, u procesu dobivanja uporabne dozvole. Za dodatne informacije ili dogovor za razgledavanje, molimo kontaktirajte me s povjerenjem. TANJA FAUST 097 658 43 53 ID KOD AGENCIJE: ZG71359

## Informações adicionais para contato

Número de referência 667991

interno:

Agency ref id: ZG71359