

Moderna vila u središnjoj Istri, Buzet, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Moderna vila u središnjoj Istri
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	440 m ²
Área de Terreno:	2300 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Nova construção: *naí*

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buzet
Área da cidade:	Sovinjak
Poštanski broj:	52420

Permitem

Llicença de construção:	<i>naí</i>
Localização autorização:	<i>naí</i>
Certificado de propriedade:	<i>naí</i>

Informação Adicional

Eficiência energética: A



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5
espaço de estacionamento não coberto:

Descrição

Informação Adicional: Središnja Istra, sa svojim predivnim pejzažima i netaknutom prirodom, nudi jedinstveno iskustvo koje spaja bogatu povijest, autentične okuse i miran način života. Jedno od takvih mjesta je Sovinjak, malo selo smješteno u srcu Istre, koje je pravi dragulj za ljubitelje maslina, vina i vinove loze. Sovinjak je slikovito selo koje odiše tradicionalnim istarskim duhom. Smješteno na brežuljku, pruža spektakularan pogled na okolne vinograde i maslinike, te na šume i pašnjake koje se prostiru koliko oko može doseći. U Sovinjaku se život odvija polako, u skladu s prirodom i godišnjim dobima, što posjetiteljima pruža osjećaj mira i opuštenosti. Vino je još jedan važan aspekt sovinjačkog života. Vinogradi koji okružuju selo pružaju odlične uvjete za uzgoj različitih sorti grožđa. Autohtone sorte poput Malvazije i Terana ovdje dostižu svoj puni potencijal zahvaljujući idealnim klimatskim uvjetima i bogatom tlu. Lokalni vinari ponosni su na svoja vina, koja osvajaju nagrade na međunarodnim natjecanjima. Posjetitelji imaju priliku obići vinske podrumce, sudjelovati u degustacijama i saznati više o procesu proizvodnje vina. Selo je okruženo bujnim zelenilom, šumama i livadama koje su dom mnogim biljnim i životinjskim vrstama. Ovdje se može uživati u dugim šetnjama, vožnjama biciklom ili jednostavno promatranju prirode. Mir i tišina koji vladaju ovim krajem omogućuju potpuni bijeg od stresa svakodnevnog života. Kombinacija kvalitetne hrane, čistog zraka, aktivnog načina života i zajedništva čini Sovinjak pravim eliksirom života. Ovdje ljudi žive dug i zdrav život, uživajući u svakodnevnim radostima koje donose blizina prirode i jednostavnost života. Pejzaži Sovinjaka su poput razglednica. Svaki kutak sela nudi drugačiji pogled na vinograde, maslinike i prirodne ljepote. Zalazak sunca nad brežuljcima, miris svježih pokošene trave, zvukovi ptica i cvrčaka – sve to čini Sovinjak idealnim mjestom za one koji traže mir i inspiraciju. Središnja Istra, sa Sovinjakom kao svojim draguljem, pruža jedinstveno iskustvo koje spaja najbolje od prirode, kulture i tradicije. Ovdje, daleko od užurbanosti modernog života, može se ponovno povezati sa samim sobom i pronaći istinski eliksir života. Ova moderna vila smještena je na prostranoj okućnici od 2300 m², pružajući savršen spoj luksuza i udobnosti. Dizajnirana je s pažnjom prema detaljima, čime osigurava maksimalnu

funcionalnost i estetsku privlačnost. Vila nudi niz sadržaja koji zadovoljavaju sve potrebe suvremenog života, stvarajući idealno okruženje za obitelj i goste. Prizemlje se sastoji od koncept otvorenog dnevnog boravka koji je prostran i svijetao prostor idealan za okupljanje obitelji i prijatelja. Dnevni boravak je pažljivo dizajniran kako bi se osigurala udobnost, s velikim prozorima koji omogućuju obilje prirodnog svjetla i pružaju prekrasan pogled na okućnicu i okolinu. Vanjska kuhinja i roštilj smješteni su u dvorištu, savršeni za pripremu obroka na otvorenom i uživanje u blagodatima svježeg zraka. Ovaj prostor idealan je za ljetne zabave i druženja, pružajući jedinstveni doživljaj vanjskog blagovanja. U prizemlju se također nalazi glavna kupaonica, te funkcionalni prostori kao što su garderoba i spremište, koji osiguravaju dovoljno prostora za odlaganje stvari i održavanje doma urednim. Tu je i master bedroom opremljena velikom kupaonicom koja pruža spa doživljaj u udobnosti vlastitog doma. Pored master bedroom, vila ima još dvije sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, što je idealno za djecu ili goste. Na katu vile nalazi se gimnastička soba, opremljena za razne aktivnosti i vježbe. Ova prostorija omogućava vlasnicima da održavaju aktivan stil života bez napuštanja udobnosti vlastitog doma. Kat također uključuje dodatnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, pružajući gostima ili članovima obitelji dodatni sloj privatnosti i udobnosti. Ured, smješten na katu, savršen je za rad od kuće, pružajući miran i fokusiran prostor za obavljanje profesionalnih obaveza. Posebna karakteristika vile je bazen od 25 m² na katu, okružen sunčalištem, što pruža savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u toplim danima. Bazen je dizajniran kako bi zadovoljio potrebe i za rekreativnim plivanjem i za opuštanjem uz vodu. Ova moderna vila s prostranom okućnicom predstavlja idealan dom za one koji traže luksuz, funkcionalnost i privatnost. Sa svojom bogatom opremljenošću i pažljivo osmišljenim rasporedom, vila pruža sve što je potrebno za udoban i ispunjen život. Okućnica od 2300 m² omogućava brojne mogućnosti za vanjske aktivnosti i uređenje, dok unutarnji prostori nude maksimalnu udobnost i praktičnost. Bez obzira tražite li mirno utočište ili dom za zabavu i druženje, ova vila nudi sve što vam je potrebno za savršen dom iz snova. ID KOD AGENCIJE: IS1512508

Informações adicionais para contato

Número de referência 668068
interno:
Agency ref id: IS1512508