

## SAMOBOR, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S1 ZONA TOP LOKACIJA!

### Samobor, Terra



#### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	SAMOBOR, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S1 ZONA TOP LOKACIJA!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	940 m <sup>2</sup>
Preço:	220,140.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zagrebačka županija
Província:	
Cidade:	Samobor
Poštanski broj:	10430



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional: Građevinsko zemljište u elitnom dijelu grada Samobora nudi izuzetnu priliku za investitore. Nalazi se u S1 zoni, što znači da je područje predviđeno za izgradnju višestambenih zgrada. Na ovom zemljištu mogu se izgraditi manje višestambene zgrade s maksimalnom visinom do 11 metara, što uključuje suteran ili podrum, prizemlje jedan kat i uvučenu etažu 70% tlocrta donjih etaža. Zemljište je pravilnog oblika, što olakšava planiranje i izgradnju stambenih objekata. Okruženo je uređenim naseljem, što znači da su u blizini već izgrađeni moderni objekti i potrebna infrastruktura. Ovo okruženje nudi potencijalnim kupcima atraktivne uvjete života u mirnom i prestižnom dijelu grada. Investitori imaju priliku iskoristiti sve prednosti lokacije i regulative S1 zone kako bi izgradili stambene objekte koji će zadovoljiti visoke standarde tržišta. Kombinacija pravilnog oblika zemljišta, mogućnosti izgradnje do 11 metara visine, te okruženja elitnog naselja čini ovo zemljište izvanrednom prilikom za profitabilnu investiciju. Sve dodatne

informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s  
povjerenjem licenciranu agenticu sa višegodišnjim iskustvom u prometu  
nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon  
052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:  
ZG71324

## Informações adicionais para contato

Número de referência      668090  
interno:  
Agency ref id:              ZG71324