

## KUĆA U NIZU S BAZENOM, NADOMAK MORA!NOVOGRADNJA,

### Poreč, Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KUĆA U NIZU S BAZENOM, NADOMAK MORA!NOVOGRADNJA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	125 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	230 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	598,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional: **NOVO U AGENCIJI DOGMA NEKRETNINE** Moderna kuća u nizu s bazenom, nalazi se u fazi izgradnje te obuhvaća ukupno 125 m<sup>2</sup> stambenog prostora, dok površina okućnice iznosi 230 m<sup>2</sup> i bazen 24 m<sup>2</sup>. Sastoji se od tri etaže, a svaka je pažljivo dizajnirana i izvedena koristeći visokokvalitetne materijale, s ciljem optimizacije svakog kvadratnog metra prostora. Prizemlje uključuje ulazni hodnik koji vodi u prostrani open space dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Ovaj otvoreni prostor omogućava puno prirodnog svjetla i fluidan prijelaz između dnevnih aktivnosti. Na ovoj etaži se također nalazi i WC te vešeraj, čineći svakodnevni život praktičnijim. Iz dnevnog boravka moguće je izaći na prekrasnu terasu koja se nastavlja na vrt, pružajući savršen prostor za opuštanje i druženje na otvorenom. Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe, obje s vlastitim kupaonicama. Jedna od spavaćih Drugi kat je rezerviran za master bedroom, koji uključuje vlastitu kupaonicu i prostrani prostor za ugradbene ormare. Iz master spavaće sobe izlazi se na prekrasnu terasu, nudeći intimni vanjski prostor za opuštanje i uživanje u pogledu. Kuća je opremljena podnim grijanjem putem toplinske pumpe, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom hladnih mjeseci. Klima uređaji biti će postavljeni za grijanje i hlađenje, što omogućava optimalnu kontrolu temperature tijekom cijele godine. Planirani završetak gradnje je u prosincu 2024. godine, što znači da će budući vlasnici imati priliku useliti se u potpuno novu i modernu kuću, izgrađenu prema najnovijim standardima kvalitete i energetske učinkovitosti. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512487

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 668102  
Agency ref id: IS1512487