

Simpatična kuća u šarmatnom selu u blizini Rovinja, Rovinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Simpatična kuća u šarmatnom selu u blizini Rovinja
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 90 m²
Quartos: 3
Casas de Banho: 1
Preço: 180,000.00 €
Anúnciado: 29.10.2024

Condição

Data Construção: 1920

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Rovinj
Área da cidade: Rovinj

Poštanski broj: 52210



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj – Šarmantna kamena kuća u blizini Rovinja Ova simpatična kamena kuća smještena je u malom, slikovitom selu prepunom kamenih kuća, udaljenom samo 10 km od Rovinja i njegovih prekrasnih plaža te 4 km od jedinstvenog Limskog kanala. Kuća u nizu, tlocrtne površine 30 m², prostire se na tri kata i u potpunosti je obnovljena 2017. godine. Renovacijom su ugrađeni nova betonska međukatna konstrukcija i visokokvalitetna stolarija, dok u interijeru dominiraju prirodni elementi drva, stvarajući topao i autentičan ambijent. U prizemlju kuće nalaze se dnevni boravak, kuhinja i kupaonica, a iz prizemlja se izlazi na prvu terasu s ljetnom kuhinjom, savršenom za druženja i uživanje na otvorenom. Široko stepenište vodi na prvi kat, gdje se prostire glavna spavaća soba od 30 m² s izlazom na prostranu terasu. Potkrovlje zauzima druga spavaća soba s dva odvojena kreveta, koja se proteže cijelom površinom etaže. Grijanje je omogućeno putem klima uređaja, peći na pelete i radijatora, pružajući ugodnu toplinu tijekom zimskih mjeseci. Kuća se koristi kao turistički najam i otvorena je za goste četiri mjeseca godišnje, dok ostatak vremena u njoj borave vlasnici. Prodaje se potpuno namještena, što znači da je odmah spremna za useljenje i novog vlasnika. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za one koji traže mirno mjesto za opuštanje, ali žele biti blizu svih atrakcija i sadržaja. Bilo da želite privatno utočište ili tražite investiciju za turistički najam, ova kuća pruža izvrsnu kombinaciju udobnosti, mira i blizine najljepših dijelova Istre! ID KOD AGENCIJE: 1042-78

Informações adicionais para contato

Número de referência 668129

interno:

Agency ref id: 1042-78

Telefone de contato: 052210824