

## Istra, Novigrad, okolica stan na prvom katu 300m od mora !, Novigrad, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Istra, Novigrad, okolica stan na prvom katu 300m od mora !
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	36 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	2
Preço:	147,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

#### Condição

Data Construção:	1985
------------------	------



#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Novigrad  
Área da cidade: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Novigrad okolica Prodaje se stan u okolici Novigrada, udaljen svega 300m od mora. Stan se nalazi na 1.katu stambene zgrade. Površina stana iznosi 36.43m<sup>2</sup>, a sastoji se od dnevnog boravka zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, hodnika te 2 balkona. Jedan je balkon otvoren i oijentiran je prema istoku, dok je drugi natrkiven te je orijentiran prema sjeverozadapadu. Iz dnevnog boravka se izlazi na loggiu iz koje se pruža pogled prema moru i okolici. Stan se grije i hladi pomoću klima uređaja te peći na struju. Stan je nedavno djelomično renoviran, tako da u njega nema investicije. Pored zgrade se nalazi parking na korištenje za sve vlasnike stanova. U neposrednoj blizini su prve uređene plaže, restorani, kafići, trgovine, biciklističke staze, šetnice, dok je Novigrad udaljen svega 5 minuta vožnje. S obzirom na interesantnu lokaciju i blizinu mora, stan je idealan za vikend odmor ili za turističko iznajmivanje, kao i za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1020-240

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 668133  
Agency ref id: 1020-240  
Telefone de contato: +38552210824