

## Prostrani dvoetažni stan u Poreču, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Prostrani dvoetažni stan u Poreču  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 200 m<sup>2</sup>  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 2  
Preço: 525,000.00 €  
Anúnciado: 29.10.2024

#### Condição

Data Construção: 1999

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, prostrani stan - savršeno za obiteljski život ili investiciju Prodaje se komforan stan u Poreču, raspoređen na dvije etaže s ukupnom površinom od 200 m<sup>2</sup>, idealan za obiteljski život ili investiciju s mogućnošću odvajanja u dva zasebna stana. Svaka etaža ima vlastiti ulaz, što osigurava potpunu privatnost i fleksibilnost korištenja. Gornja Etaža: Ova etaža obuhvaća tri spavaće sobe, prostranu kupaonicu, dnevni boravak i potpuno opremljenu kuhinju. Osim toga, tu su tri terase, od kojih jedna ima zatvoreni dio od 20 m<sup>2</sup>, savršenu za uživanje u sunčanim danima. Gornja etaža pruža maksimalnu udobnost kroz dvostruki sustav grijanja – centralno toplo-zračno grijanje na pelete i dvije snažne inverter klime od 5,5 kW. Stan ima i zatvoreni zimski vrt s podnim grijanjem i električnim roletama, idealan za opuštanje u hladnijim mjesecima. Dva ulaza, sa sjeverne i južne strane, omogućuju potpunu privatnost i praktičnost. Donja Etaža: Donja etaža nudi dvije spavaće sobe, kupaonicu, dnevni boravak i kuhinju, uz vlastiti zimski vrt s podnim grijanjem. Ventilacija u oba stana riješena je kroz inovativni Lunos sustav, koji omogućuje zdravu i ugodnu mikroklimu, bez obzira na godišnje doba. Stanovi se prodaju kompletno namješteni, opremljeni 2023. godine kvalitetnim namještajem po mjeri, što omogućuje odmah useljenje bez dodatnih ulaganja. Osim toga, stanovima pripadaju dva parkirna mjesta na javnom parkiralištu te još dva natkrivena parkirna mjesta u privatnom vrtu. Smještena u mirnom dijelu Poreča, ova nekretnina se nalazi na pješačkoj udaljenosti od svih potrebnih sadržaja, uključujući školu, trgovine, bolnicu, i centar grada. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže obiteljski život u komfornom okruženju s mogućnošću najma jednog dijela stana dok uživaju u drugom. ID KOD AGENCIJE: 1044-28

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 668137

Agency ref id: 1044-28

Telefone de contato: 052210824