

## Luksuzno imanje sa otvorenim pogledom na more, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Luksuzno imanje sa otvorenim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	350 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	3335 m <sup>2</sup>
Quartos:	7
Casas de Banho:	2
Preço:	2,500,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

### Estacionamento

espaço de estacionamento naí  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Najvažnije turističko središte na jugu istarskog poluotoka, Medulin, poznat i po

zaljevu sa 11 nenastanjenih otočića s netaknutom prirodom, plažama, borovim šumama idealnim za potpuni odmor ili rješavanje stambenog pitanja. Bogati smještajni kapacitet, bogata gastronomska ponuda, svakodnevna događanja tijekom ljetnih mjeseci, mjesto gdje će svatko pronaći nešto za sebe. Ovo predivno imanje nalazi se na impresivnih 3.336 m<sup>2</sup>, smješteno na mirnoj lokaciji s nevjerojatnim, neometanim pogledom na more. Ova nekretnina nudi nezaboravno iskustvo, uključujući prekrasnu vilu s bazenom, odbojkaško igralište, vinski podrum i još mnogo toga. U prizemlju vile, dočekuje vas prostrani ulazni hodnik, toalet, jedna spavaća soba s kupaonicom te prekrasno uređeni dnevni boravak s impozantnim kaminom. Tu je i kuhinja i blagovaonica s izlazom na prostranu natkrivenu terasu koja gleda na predivnu okućnicu s bazenom. U podrumu vile nalazi se izvanredan vinski podrum. Na katu se nalaze tri dodatne spavaće sobe, velika kupaonica sa tuš kabinom i masažnom kadom, te balkon s kojeg se pruža zadivljujući pogled na more. Intimnost imanja osigurana je visokim zidovima. Prednost ove vile svakako su i solarni paneli odnosno vlastita elektrana. Kvaliteta gradnje i opreme su bez premca, koristeći pažljivo odabrane materijale i opremu od renomiranih proizvođača poput talijanske kuhinje Scavolini. Bazen veličine 50 m<sup>2</sup> opremljen je hidromasažom, a tu su i dodaci kao što su video nadzor, alarmni sustav, bušotina s navodnjavanjem za travnjake i biljke. Parking je osiguran za tri vozila, od toga dva parkirna mjesta su natkrivena. Imanje posjeduje i ulaz sa donje strane gdje se može napraviti dodatna garaža i parking mjesta. Ispod natkrivenih parkinga nalazi se suh podrum od cca 70 kvadrata koji se može prenamijeniti u teretanu i saunu. Imanje posjeduje uredno vlasništvo bez ikakvih tereta. Navedena cijena odnosi se na namještenu i opremljenu kuću vrhunskim uređajima i materijalima. Blizina svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, škola, pošta, restoran, čine ovu lokaciju odličnim izborom za idiličanim odmorom tijekom cijele godine i ljetnih mjeseci ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić ili mailom: [katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com](mailto:katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com). ID KOD AGENCIJE: IS1512464

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 668151  
Agency ref id: IS1512464