

## Nekorišten Trosoban stan dvostrane orijentacije u srcu Španskog!. Stenjevec. Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Nekorišten Trosoban stan dvostrane orijentacije u srcu Španskog!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	111 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	4
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	521 m <sup>2</sup>
Área de varanda:	10 m <sup>2</sup>
Terraço:	16.33 m <sup>2</sup>
Preço:	256,648.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2014

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Ovaj predivan stan nalazi se u zgradi vrhunske kvalitete gradnje i opreme, na samo 3 minute hoda od žile kucavice Španskog - Ulice Ivane Brlić Mažuranić. Zgrada je izgrađena 2014. godine, no spletom okolnosti u stanu se vrlo kratko živjelo te niti nema tragova korištenja. Oprema zgrade i samog stana je vrhunska, svi prozori su aluminijski, stepenište je popločeno kamenom, a inox ograde nalaze se na balkonima i terasama te zaokružuju dvorište i vrt zgrade od 521 kvadrata, na kojima se nalaze parkirna mjesta i zelene površine idealne za druženja u toplim danima. Svi stanovi u zgradi imaju dvostranu orijentaciju tako da su balkoni i terase otvoreni prema jugu, dok se na sjevernoj strani nalaze lođe i veliki prozori. Spletom okolnosti u stanu se nije živjelo te nema tragova korištenja, a sam stan proteže se na 111.64 metara kvadratnih, od kojih 26.33 kvadrata čine balkon i lođa. Prema tome, ukupna neto kvadratura stana je 91.66m<sup>2</sup>, a sastoji se od: Prostranog ulaznog hodnika Velikog dnevnog boravka 2 spavaće sobe Kuhinje Kupaone Spremišta unutar stana 1 parkirnog mjesta koja S južne strane nalazi se prostrani balkon, dok se iz hodnika izlazi na lođu koja se nalazi na sjevernoj strani U ISTOJ ZGRADI PRODAJE SE UKUPNO 7 STANOVA: STAN 1 - V. prizemlje: 219.80m<sup>2</sup> (NKP 157.16m<sup>2</sup>) / 440.048eur STAN 2 - 1. kat desno: 109.4m<sup>2</sup> (NKP 91.11m<sup>2</sup>) / 273.330eur STAN 3 - 1. kat lijevo: 115.74m<sup>2</sup> (NKP 93.51m<sup>2</sup>) / 280.530eur STAN 4 - 2. kat desno: 111.64m<sup>2</sup> (NKP 91.66m<sup>2</sup>) / 275.000eur STAN 5 - 2. kat lijevo: 105.14m<sup>2</sup> (NKP 88.21m<sup>2</sup>) / 264.630eur STAN 6 - 3. kat desno: 192.68m<sup>2</sup> (NKP 125.16m<sup>2</sup>) / 350.500eur STAN 7 - 3. kat lijevo: 198.92m<sup>2</sup> (NKP 134.85m<sup>2</sup>) / 375.580eur ID KOD AGENCIJE: ZG71287

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 668223

Agency ref id: ZG71287