

Skladište Višenamjenske Upotrebe i Uljara, Vodnjan, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Skladište Višenamjenske Upotrebe i Uljara
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	686 m ²
Andar:	1
Quartos:	7
Preço:	980,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Data Construção:	2010
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Descrição

Informação Adicional:	Na prodaju su dva objekta smještena na zemljištu od 3086m2, s povoljnom lokacijom blizu izlaza na Ipsilon. Prvi objekt je skladište površine 500m2 s krovnom terasom od 134m2 koja pruža prekrasan pogled na Brijune. Ovo skladište ranije je bilo u funkciji ugostiteljske sa opremljenom kuhinjom i dva šanka, , trgovačke i skladišne djelatnosti. Prednost ovog prostora je u tome što na katu postoje tri dodatne prostorije koje se mogu prilagoditi za uredske ili stambene svrhe. Cijeli prostor je opremljen cijevima za centralno grijanje koje se može napajati peletima, košticama ili drvetom, snage 32kW. Drugi objekt, površine
-----------------------	--

166m2, ranije je bio u najmu kao mehaničarska radionica, a ima građevinsku dozvolu za preradu ulja. Ispred drugog objekta nalaze se tri natkrivena prostora koji se trenutno koriste kao skladišni prostori, a koji se nalaze u fazi legalizacije. Postoje razne opcije za promjenu namjene ovih prostora, što pruža dodatnu fleksibilnost i potencijal za različite poslovne ili stambene svrhe. Nekretnine se nalaze u M2 zoni koja po prostorom Grada Vodnjana glasi kao pretežno poslovna. Uz skromnu investiciju ove nekretnine obećavaju maksimiziranje profita uz minimalan rizik. Ova nekretnina nudi odličnu investicijsku priliku zbog svoje povoljne lokacije, velikog zemljišta i mogućnosti prilagodbe i razvoja. Za sve dodatne informacije ili za dogovor oko ogleda, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: IS1512417

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 668263
Agency ref id: IS1512417