

Povljana, Pag - Prostrani dvoetažni stan S8, Povljana, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Povljana, Pag - Prostrani dvoetažni stan S8
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	114 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	39.75 m ²
Preço:	302,335.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Povljana
Área da cidade:	Povljana
Poštanski broj:	23249



Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

Estacionamento

Número de vagas no	1
--------------------	---

estacionamento:

Descrição

Informação Adicional: Povljana, Pag - Prostrani dvoetažni stan S8 Na prodaju je dvoetažni stan smješten na 2. katu i galeriji sjeverne zgrade u kompleksu 2 nove zgrade u Povljani, ukupne unutarnje površine 74.64m². Ulaskom kroz vrata stana u hodnik, gledano prema naprijed, nalaze se 2 spavaće sobe. S desne strane hodnika, nalazi se kupaonica i treća spavaća soba koja ima svoju vlastitu kupaonicu i prostranu terasu površine 13.30m². S lijeve strane hodnika nalaze se stepenice koje vode na drugu etažu, na kojoj se nalaze još jedna ulazna vrata stana i kraj kojih se nalazi wc, dok ostatak etaže čine dnevni boravak, kuhinja i blagavaonica. No najzanimljiviji dio ovog stana je definitivno ogromna terasa površine 26.75m² koja je idelana za opuštanje ili za ugodno druženje na otvorenom sa obitelji ili prijateljima. Stan će biti opremljen Merazzi pločicama visokih profila i uskih fuga. Stolarija je Gealan S9000 Antracit PVC s troslojnim staklom i električnim alu roletama na balkonskim stijenama, dok će ostali prozori imati klasične rolete. Grijanje će biti Maxon Comfort multi-split sustav s jednom vanjskom jedinicom i unutarnjom jedinicom za svaku sobu te će svaka kupaonica imati podno grijanje i električni radijator. Uz 8cm izolacije od stiropora na zgradi, ovaj stan će pružati lagano održavanje temperature tokom cijele godine. Uz stan dolazi i spremišni prostor te osigurano jedno parkirno mjesto. Također postoji mogućnost nadpolate za jacuzzi prije završetka izgradnje. Pri završetku gradnje, jacuzzi će biti ugrađen te će cijena stana biti sukladno podignuta. Povljana je manje naselje na spektakluarnom otoku Pagu. Sama Povljana ima mnogo piješčanih i šljunčanih plaža te sve što je potrebno za normalan život, poput trgovina, lijekarni, restorana, igrališta i sl, dok otok Pag nudi mnoštvo atrakcija po kojima je otok i poznat, poput sira, čipke, soli i janjetine, ali također i nudi i mnoštvo skrivenih plaža i uvalica koje vam daju mogućnost uživanja u praktički privatnoj plaži. A ako vam miran život nije po mjeri, tu je i svima poznato Zrće, udaljeno svega 15ak min vožnje. Obratite nam se s povjerenjem Vlatko Šaran +385 098 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100062812

Informações adicionais para contato

Número de referência 668269

interno:

Agency ref id: DA100062812